



# ПЕТРОГРАД ПРОЕКТ

ПРОЕКТНОЕ БЮРО



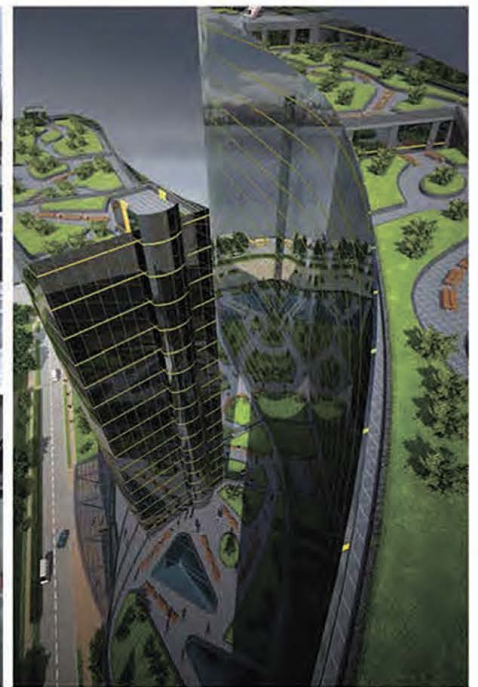
# ПЕТРОГРАДПРОЕКТ



Деятельность компании «Петроградпроект» представлена следующими видами проектных работ:

- разработка архитектурных концепций;
- разработка архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений на стадиях проектной и рабочей документации;
- разработка проектов внутренних инженерных сетей;
- разработка проектов приспособления объектов культурного наследия для современного использования;
- выполнение функций генерального проектировщика.

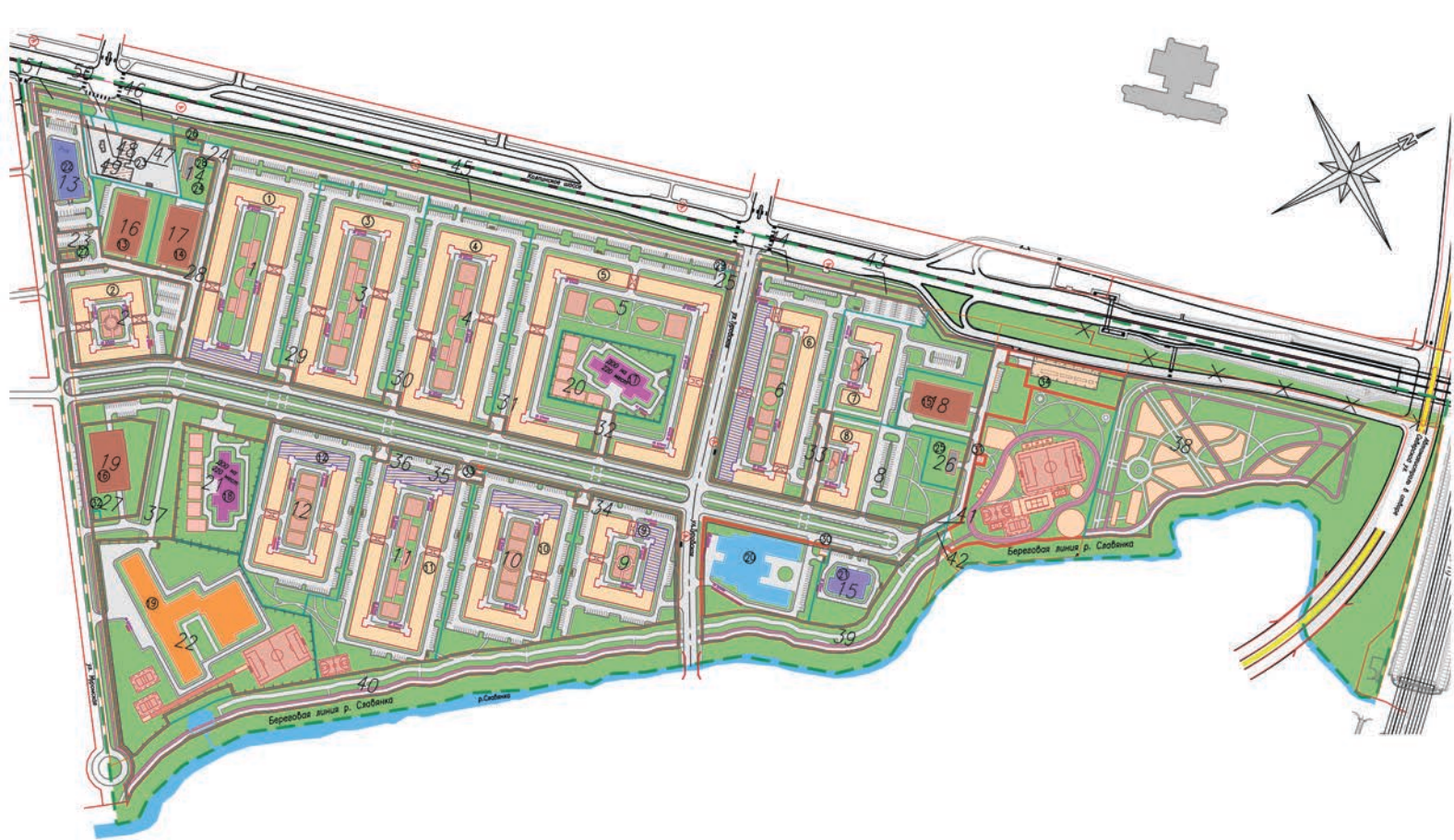
Объекты проектирования - жилые, общественные, промышленные здания, жилые кварталы и комплексы, здания в исторической застройке, объекты культурного наследия.



# ПЕТРОГРАДПРОЕКТ

Проект планировки территории, расположенной по адресу:

Санкт-Петербург, Пушкинский район, территория, ограниченная Колпинским шоссе, границей территориальной зоны Т2Ж1, береговой линией реки Славянки, границей территориальной зоны ТР5-1



## Технико-экономические показатели

№	Наименование	Количество	Примечание
1	Общая площадь территории проектирования	63,7 га	
	Площадь территории в красных линиях	47,34 га	
2	Общая площадь квартир	192487 кв.м.	
3	Численность населения	6875 человек	
4	Территории общего пользования в красных линиях:		
	зеленые насаждения	14,2 га	
	детские, игровые, площадки и площадки для отдыха, спортивные и физкультурные площадки, в том числе:	120945,26 кв.м.	
	плоскостные спортивные сооружения	13835,65 кв.м.	
	территория детских площадок, оборудованных малыми архитектурными формами	12460,26 кв.м.	
5	Образовательные организации		
	Объект дошкольного общего образования	220 мест	
	Площадь земельного участка ДОО на 220 мест поз.17	8897,53 кв.м.	
	Площадь земельного участка ДОО на 220 мест поз.18	9842,63 кв.м.	
	Объект среднего общего образования поз.41	825 мест	
	Площадь земельного участка объекта среднего общего образования	32824,08 кв.м.	
6	Учреждения здравоохранения		
	Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания на 340 посещений (220+120)	10864 кв.м.	
	Встроенные помещения на первом этаже жилого дома поз. 1 для отделения врачей общей практики на 55 посещений	850 кв.м.	
	Площадь земельного участка объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания на 340 посещений	10814,74 кв.м.	

7	Бассейн	380 кв.м. зеркала воды	300 кв.м. в школе, два по 40 кв.м. в ДОО
8	Магазин (4 этажа)	4950 кв.м.	4 этажа
9	Объект спорта (2-3 этажа)	4000 кв.м.	
10	Встроенные в первые этажи жилых домов коммерческие помещения, связанные с обслуживанием населения	7200 кв.м.	
11	Обеспеченность парковочными местами, в том числе:	2957 м/мест	
	Объекты гаражного назначения (закрытого типа)	1136 м/мест	Все гаражи 4 этажа с общей высотой не более 15 м
	Жилые дома	1374 м/мест	
	На территории паркинга	13 м/мест	
	На территории внутриквартального проезда рядом с поз.13	32 м/мест	
	На территории внутриквартального проезда рядом с поз.16	23 м/мест	
	На территории внутриквартального проезда рядом с поз.15	10 м/мест	
	Объект спорта	11 м/мест	
	Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания	19 м/мест	
	Магазин с подземным объектом гаражного назначения на 110 м/мест	179 м/мест	
	Вдоль ул. Центральной	120 м/мест	
	Вдоль улицы Центральной напротив жилого дома поз. 5 для работников детского сада поз.17	10 м/мест	
	Вдоль улицы Центральной напротив жилого дома поз. 12 для работников детского сада поз. 18	10 м/мест	
	Вдоль вдоль улицы Муромская напротив паркинга поз.17, вдоль улицы Центральной напротив паркинга поз.17 для работников школы поз.19	20 м/мест	

Экспликация зданий и сооружений

№ зоны ОКС	№ поз	Наименование	Общая площадь квартир, кв.м.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь здания, кв.м.	Площадь застройки здания, кв.м.	Площадь участка, выделяемого под здание, кв.м.	Коэффициент застройки
<i>Квартал I</i>								
1	1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	19607	1530	27458	6865	23677,08	0.29
2	2	Многоквартирный жилой дом	11045		14606	3651	11387,73	0.32
3	3	Многоквартирный жилой дом	20764		27458	6865	25146,79	0.27
4	4	Многоквартирный жилой дом	20764		27458	6865	24585,12	0.28
5	5	Многоквартирный жилой дом	29264		38699	9675	40866,32	0.24
13	22	Магазин с подземным объектом гаражного назначения на 110 м/мест (4 этажа и 1 подземный)		4950	4950	1493	5890,89	0.25
16	13	Объект гаражного назначения на 284м/мест		8340	8340	2230	4733,43	0.47
17	14	Объект гаражного назначения на 284м/мест		8340	8340	2230	3736,02	0.60
20	17	Объект дошкольного общего образования на 220 мест		6160	6160	2055	8897,53	0.23
-	23	Объект придорожного сервиса (автозаправочная станция существующая)		785	785	785	5003,33	0.16
14	24	Объект коммунального обслуживания (котельная)		250	250	250	2032,68	0.12
32	26	Объект коммунального обслуживания (ГРП)		8	8	8	88,92	0.09
25	27	Объект коммунального обслуживания (РТП)		72	72	72	200,72	0.36
26	28	Объект коммунального обслуживания (ТП1)		18	18	18	100,25	0.18
27	29	Объект коммунального обслуживания (ТП2)		18	18	18	130,25	0.14
<i>Квартал II</i>								
6	6	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	19216	1910	26805	6701	24353,92	0.28
7	7	Многоквартирный жилой дом	5954		7714	1928	12401,61	0.16
8	8	Многоквартирный жилой дом	5954		7714	1928	11854,38	0.16
18	15	Объект гаражного назначения на 284 м/мест		8340	8340	2230	5226,29	0.43
23	20	Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания		10864	10864	4006	10814,74	0.37
24	21	Объект спорта		4000	4000	1000	5138,95	0.19
15	25	Объект коммунального обслуживания (котельная)		250	250	250	1997,86	0.13
29	30	Объект коммунального обслуживания (ТП5)		18	18	18	99,97	0.18
28	31	Объект коммунального обслуживания (ТП6)		18	18	18	100,01	0.18
33	34	Объект коммунального обслуживания (очистные сооружения)		1500	-	1500	3849,35	
<i>Квартал III</i>								
9	9	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	10977	800	15315	3829	15686,85	0.24
10	10	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	15196	1110	21204	5301	20904,62	0.25
11	11	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	19346	1100	26683	6671	27349,26	0.24
12	12	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	14400	750	20385	5096	19913,33	0.26
19	16	Объект гаражного назначения на 284м/мест		8340	8340	2230	6424,53	0.35
21	18	Объект дошкольного общего образования на 220 мест		6160	6160	2055	9842,63	0.21
22	19	Объект среднего общего образования на 825 мест		24750	24750	5980	32824,08	0.18
31	32	Объект коммунального обслуживания (ТП3)		18	18	18	100,04	0.18
30	33	Объект коммунального обслуживания (ТП4)		18	18	18	100,63	0.18

# ПЕТРОГРАДПРОЕКТ

Проект планировки территории, расположенной по адресу:  
 Санкт-Петербург, Пушкинский район, территория, ограниченная Московским шоссе, Удаловской ул.,  
 Новодеревенской ул., Колпинским шоссе, границей территориальной зоны Т2Ж1



Технико-экономические показатели			
№	Наименование	Количество	Примечание
1	Общая площадь территории проектирования	188,5 га	
	Площадь территории в границах кварталов	42,61 га	
	Площадь территории проектируемых улиц	8,22 га	
	Площадь территории без развития	137,76 га	
2	Общая площадь квартир	155422,70 кв.м.	
3	Численность населения	5555 человек	
4	Территории общего пользования		
	зеленая насаждения	14,78 га	
	плоскостные спортивные сооружения	11185,00 кв.м.	
	озеленение в кварталах	9,99 га	
	5	Образовательные организации	
Объект дошкольного общего образования	110 мест		
Площадь земельного участка ДОО на 110 мест, поз. 9	6200,06 кв.м.		
Объект дошкольного общего образования	240 мест		
Площадь земельного участка ДОО на 240 мест, поз. 10	9600,50 кв.м.		
Объект среднего общего образования	700 мест		
Площадь земельного участка объекта среднего общего образования, поз. 11	31500,02 кв.м.		
6	Учреждения здравоохранения		
	Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания, поз. 13	340 посещений	
	Площадь земельного участка объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания на 340 посещений, поз. 13	5000,05 кв.м.	

7	Бассейн	300 кв.м. зеркала воды	220 кв.м. в школе, два по 40 кв.м. в ДОО
8	Объект спорта (2-3 этажа), поз. 12	6720 кв.м.	
9	Встроенные в первые этажи жилых домов коммерческие помещения, связанные с обслуживанием населения	7735 кв.м.	
10	Обеспеченность парковочными местами, в том числе:	2186 м/мест	
	Объекты гаражного назначения (закртого типа)	764 м/мест	Все гаражи 4 этажа
	Жилые дома	1182 м/мест	
	На территории ИЖС	2 м/мест	
	На территории общего пользования	113 м/мест	
	Объект спорта	30 м/мест	
	На прилегающей территории в красных линиях улицы Промышленная, для работников детского сада поз. 10	5 м/мест	
	На территории общего пользования напротив жилого дома поз. 8, для работников детского сада поз. 11	10 м/мест	
	На территории общего пользования напротив жилых домов поз. 7, 8, для работников школы поз. 12	20 м/мест	
	На территории общего пользования напротив жилых домов поз. 8,9	35 м/мест	
Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания	22 м/мест		
Котельная	5 м/мест		

Экспликация зданий и сооружений

Номер земельного участка	Номер зоны ОКС	Номер позиции	Наименование	Общая площадь квартир, кв.м.	Общая площадь встроенных помещений, кв.м.	Общая площадь здания, кв.м.	Площадь застройки здания, кв.м.	Площадь участка, выделяемого под здание, кв.м.	Коефф. застройки
Квартал I									
1	1	1	Малоэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями	14909,85	850	26098	5040	17190,71	0,29
2	2	2	Малоэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями	13485,88	900	23768	4590	16143,73	0,28
9	9	9	Детский сад на 110 мест			3424	1015	6200,06	0,16
16	16	16	Гараж на 176 м/мест (многоуровневая автостоянка закрытого типа)			6576	1644	2876,90	0,57
17	17	17	Трансформаторная подстанция №1			22	22	100,12	0,22
18	18	18	Трансформаторная подстанция №2			22	22	100,11	0,22
			Всего	28395,73	1750	59910	12333	42611.63	
Квартал II									
3	3	3	Малоэтажный многоквартирный дом	22380,54		37995	7440	31460,81	0,24
4	4	4	Малоэтажный многоквартирный дом	22380,54		37995	7440	30904,61	0,24
5	5	5	Малоэтажный многоквартирный дом	22831,45		38761	7590	32596,32	0,23
6	6	6	Малоэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями	19221,40	1910	35090	6900	26054,69	0,26
7	7	7	Малоэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями	20446,25	1825	37578	7410	30223,82	0,25
8	8	8	Малоэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями	19714,77	2250	36513	7200	30468,58	0,24
10	10	10	Детский сад на 240 мест			6000	2000	9609,81	0,21
11	11	11	Школа на 700 мест			22000	5500	31500,27	0,17
12	12	12	Физкультурно-оздоровительный комплекс			6720	2500	8300,42	0,30
13	13	13	Поликлиника			6700	1675	5000,05	0,33
14	14	14	Гараж на 294 м/мест (многоуровневая автостоянка закрытого типа)			8340	2230	5198,83	0,43
15	15	15	Гараж на 294 м/мест (многоуровневая автостоянка закрытого типа)			8340	2230	5181,00	0,43
19	19	19	Трансформаторная подстанция (РТП)			72	72	299,57	
20	20	20	Трансформаторная подстанция №3			22	22	100,12	0,22
21	21	21	Трансформаторная подстанция №4			22	22	113,56	0,19
22	22	22	Трансформаторная подстанция №5			22	22	100,12	0,22
23	23	23	Трансформаторная подстанция №6			22	22	100,36	0,22
24	24	24	Трансформаторная подстанция №7			22	22	100,12	0,22
25	25	25	Трансформаторная подстанция №8			22	22	100,12	0,22
			Всего	126974,95	5985	282192	60275	247413.18	
Квартал III									
26	26	26	Очистные сооружения			-	-	2315,74	
27	27	27	Котельная			300	300	1714,48	0,17
28	28	28	Жилой дом (ИЖС)			300	100	1982,97	0,05
29	29	29	Жилой дом (ИЖС)			300	100	1800,26	0,06
30	30	30	Сооружение, обеспечивающее поставку газа			8	8	1200,03	0,01
31	31	31	Трансформаторная подстанция №9			22	22	100,12	0,22
			Всего			908	508	6697,74	
			Всего по объекту	155370,68	7735,00	343010,00	73116,00	296722,55	

# ПЕТРОГРАДПРОЕКТ

Визуализация, выполненная для проекта планировки территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, территория, ограниченная Колпинским шоссе, границей территориальной зоны Т2Ж1, береговой линией реки Славянки, границей территориальной зоны ТР5-1

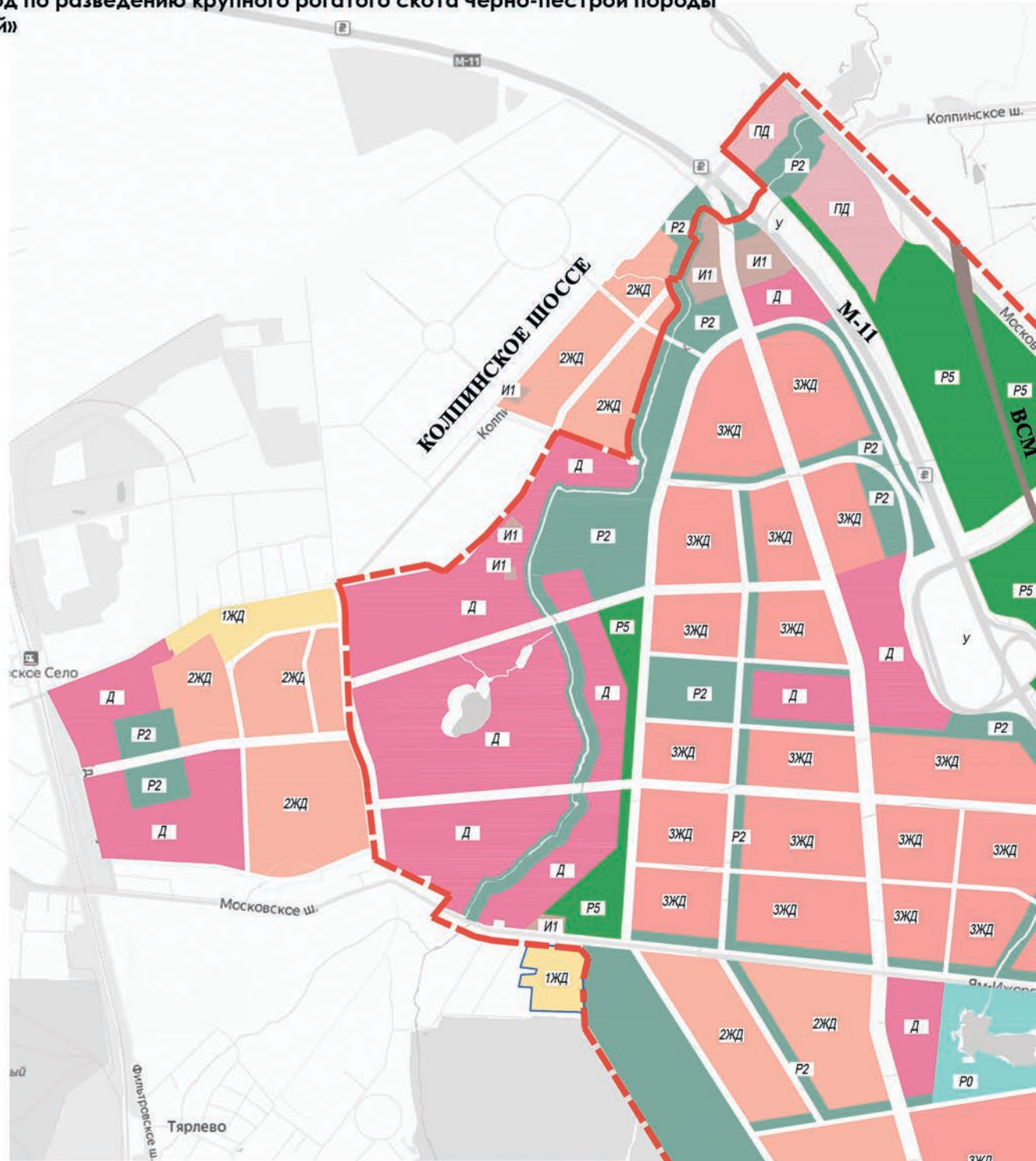


Визуализация, выполненная для проекта планировки территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, территория, ограниченная Колпинским шоссе, границей территориальной зоны Т2Ж1, береговой линией реки Славянки, границей территориальной зоны ТР5-1



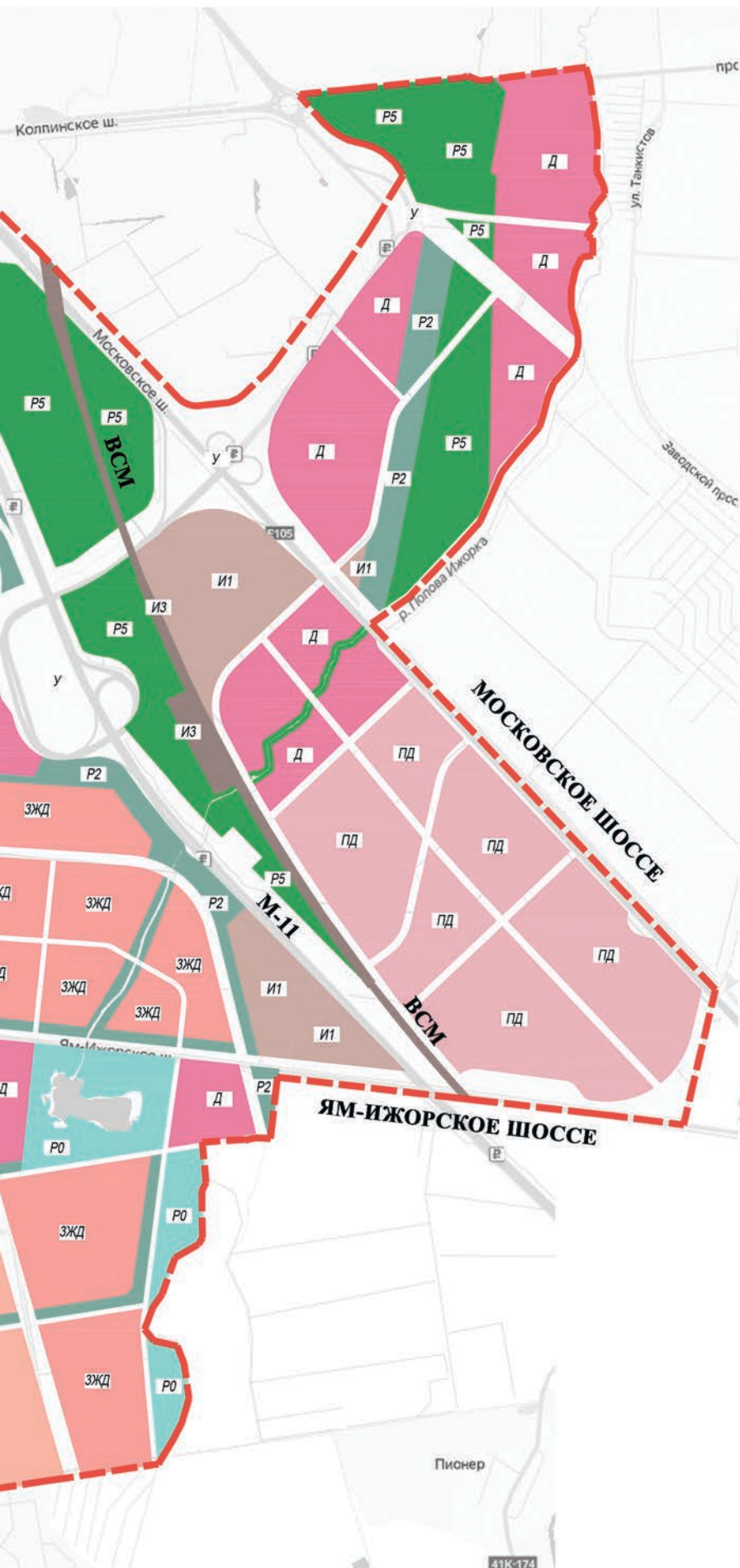
# ПЕТРОГРАДПРОЕКТ

Градостроительное обоснование развития территории  
 Ордена Ленина сельскохозяйственного кооператива  
 «Племенной завод по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы  
 «Детскосельский»



Планируемые функциональные зоны Генерального плана для внесения в 2021 году в границы КУРТ

Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га
2ЖД	137,82
3ЖД	378,22
P0	53,20
P2	292,63
P5	210,79
Д	404,94
ПД	210,99
И1	86,97
И3	24,67



Проектными решениями в рамках градостроительного обоснования по внесению изменений в Генеральный план на расчетный период предлагается размещение на территории объектов малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, объектов общественно-делового назначения, объектов образования, здравоохранения, объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений, объектов производственного и складского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Формирование функционально - планировочной структуры рассматриваемой территории, направленное на создание комфортных условий жизнедеятельности населения, связано с необходимостью обеспечения:

- единства их пространственной организации и связей с застройкой окружающих территорий;
- зонирования территории, позволяющего рационально расположить ее различные функциональные участки по отношению друг к другу;
- размещения в полном объеме всех видов учреждений культурно-бытового обслуживания и создания удобных условий пользования ими;
- рациональной транспортной системы улиц и дорог, обеспечивающей быстрые сообщения между жильем, местами занятости и общественными центрами;
- формирования единой системы озеленения и благоустройства территории для отдыха населения и занятий спортом;
- защиты жилой среды от вредного влияния транспорта - выхлопных газов, шума, пыли и т.п.;
- выразительного архитектурного облика застройки, соответствующего современным градостроительным требованиям.

Планировочная организация территории обусловлена ее размерами, очертаниями, спецификой ее внутренних структурных членений, этажностью застройки, рельефом местности, граничащими с ними водоохранными зонами, массивами зелени, градостроительным окружением.

В составе разработанных предложений жилые территории включают: территории микрорайонов, участки общественно-торговых центров и других культурно-бытовых учреждений периодического обслуживания, скверы, физкультурно-спортивные сооружения, лечебные учреждения, предприятия коммунально-хозяйственного назначения.

В состав микрорайонов включили: жилые территории (участки жилых зданий и образуемых или дворовых пространств), участки общественно-торговых центров

повседневного обслуживания, школ и детских учреждений, места отдыха и занятий спортом, хозяйственные зоны, участки автостоянок и гаражей.

В формировании планировочной структуры микрорайона существенна роль размещения детских учреждений и школ. Минимизация радиусов доступности достигается (особенно в крупных микрорайонах) относительно равномерным их размещением по территории. Совместно с обслуживаемой ими жилой застройкой детские учреждения (радиус доступности до 300 м) образуют внутри микрорайонные первичные жилые группы, а школы (радиус доступности до 500 м) - комплексы жилых групп.

Разработанные предложения по развитию улично-дорожной сети также во многом определяют планировочное построение территории и микрорайонов. Их трассировка должна обеспечить удобные и близкие подходы к остановкам общественного транспорта, общественным центрам и зданиям, способствовать рациональной организации сети местных улиц и проездов, включая подъезды индивидуального транспорта к каждой секции жилого дома. Эти цели достигаются на основе четкой дифференциации всей номенклатуры улиц и дорог исследуемой территории.

Система озеленения разрабатывается с учетом ландшафтной специфики территории и микрорайонов, их величины и общего архитектурно-пространственного решения. Она включает в свой состав все элементы системы от скверов жилого района до зеленых насаждений на участках отдельных общественных зданий и озеленения вдоль ограничивающих микрорайоны улиц.

Задача достижения единства и композиционной целостности в формировании рассматриваемой территории обеспечивается комплексностью учета и процессе проектирования всего многообразия градостроительных условий их территориально-пространственной организации. Функционально-планировочная структура, интегрирующая ситуационные, ландшафтные, социально-функциональные, инфраструктурные и другие аспекты планировки и застройки территорий, является конструктивной основой решения этой задачи.



# ПЕТРОГРАДПРОЕКТ

## Концепция единого кампуса Санкт-Петербургского государственного университета



- Условные обозначения**
- граница земельного участка проектирования
  - автомобильные дороги и проезды на территории образовательного центра
  - машиноместа на открытых парковках (не менее 12,5% общего количества машиномест)
  - основные пешеходные дорожки
  - озеленение, газоны
  - озеленение, группы деревьев
  - основные входы на территорию университета
  - водные объекты
  - проектируемая жилая застройка
  - общежития
  - здания учебных аудиторий, 3 этажа
  - закрытые спортивные сооружения, 1-2 этажа (многофункциональный спортивный центр, вестибюли)
  - закрытые спортивные сооружения:
    - бассейн с трибунами на 1000 мест
    - многофункциональный игровой зал с трибунами на 1000 мест
    - каток с трибунами на 1000 мест
  - открытые спортивные сооружения:
    - открытый стадион с трибунами на 5000 мест, футбольным полем и легкоатлетическим ядром
    - теннисный корт 36x18 м
    - поле для мини-футбола 42x24 м
  - конференц-центр на 6500 человек
  - научно-технологический медицинский комплекс, 4 этажа
  - научно-технологический медицинский комплекс, 1 этаж
  - научно-технологический медицинский комплекс, галереи, 3 этажа
  - многофункциональный медицинский центр, 1 этаж
  - многофункциональный медицинский центр, 4 этажа
  - научно-исследовательский центр, 4 этажа
  - научно-исследовательский центр, 3 этажа
  - научно-исследовательский центр, галереи в уровне 2-3 этажей





Концепция жилой застройки в рамках разработки проекта планировки территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемым проездом, пр. Буденного, Железнодорожной ул., в Петродворцовом и Красносельском районах



В данном проекте разработаны 5 секций для секционного жилого дома и предложен вариант возможного их совмещения.

Фасады здания выполнены в стиле неоклассицизма.

Все фасады имеют четкое горизонтальное трехчастное деление на высокий цокольный этаж с цоколем, облицованным натуральным камнем, трехэтажную часть с модернизированной дорической ордерной системой, представленной прямоугольными колоннами и пилястрами, а так же отраженной в оформлении окон и карнизных тяг; замыкает композицию фасада мансардный этаж, с мансардными наклонными окнами и заглубленными крытыми балконами.

В здании предполагается разместить 1,2,3 комнатные квартиры и квартиры-студии. В угловых секциях здания на четвертом и мансардном этажах предполагается размещение двухуровневых квартир.

Входы во все секции предусмотрены как с улицы, так и из внутреннего двора.

На первых этажах выходящих на красные линии квартала предусмотрена возможность размещения коммерческих (офисных, торговых) помещений.



Восточный фасад

Восточный фасад



Планы секций

Секция С1  
K=0.81



Секция С2  
K=0.81



Секция С3  
K=0.81

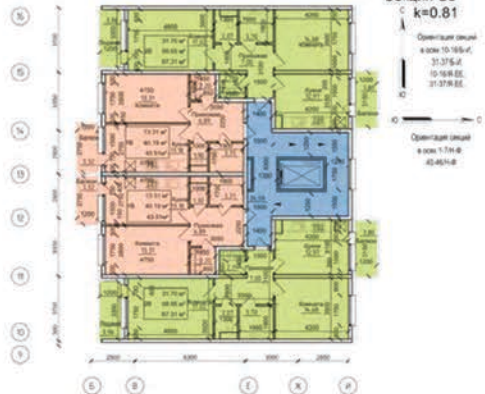
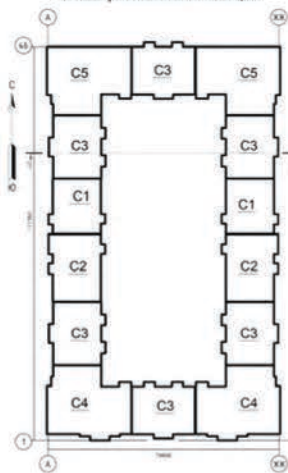


Схема расположения секций



Секция С5  
K=0.85



Секция С4  
K=0.81



Разработка проекта жилой застройки в Петродворцовом и Красносельском районах



В данном проекте разработан проект жилой застройки территории в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга.

Фасады решены в стиле неоклассики первые два этажа выделены рустом, фасады имеют вертикальное членение, последний этаж представляет собой мансарду с вертикальным остеклением. Упрощенный декор аттиков и спокойная цветовая гамма создают новую фонтовую застройку территории, выгодно выделяющуюся на фоне существующих панельных зданий.

В здании предполагается разместить 1,2,3 комнатные квартиры и квартиры-студии.

На первых этажах выходящих на красные линии квартала предусмотрена возможность размещения коммерческих (офисных, торговых) помещений. на внутридворовой территории организованы подземные парковки.





Проект жилого дома с подземным паркингом,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Костромской пр., 45



Объект расположен в существующем Березовом саду, в шаговой доступности от станции метро «Удельная».

Фасады здания решены в стиле «модерн». Закругленные углы здания, завершения эркеров и перетекающие свободные формы декоративных элементов перекликаются с силуэтом окружающей здание парковой территории.

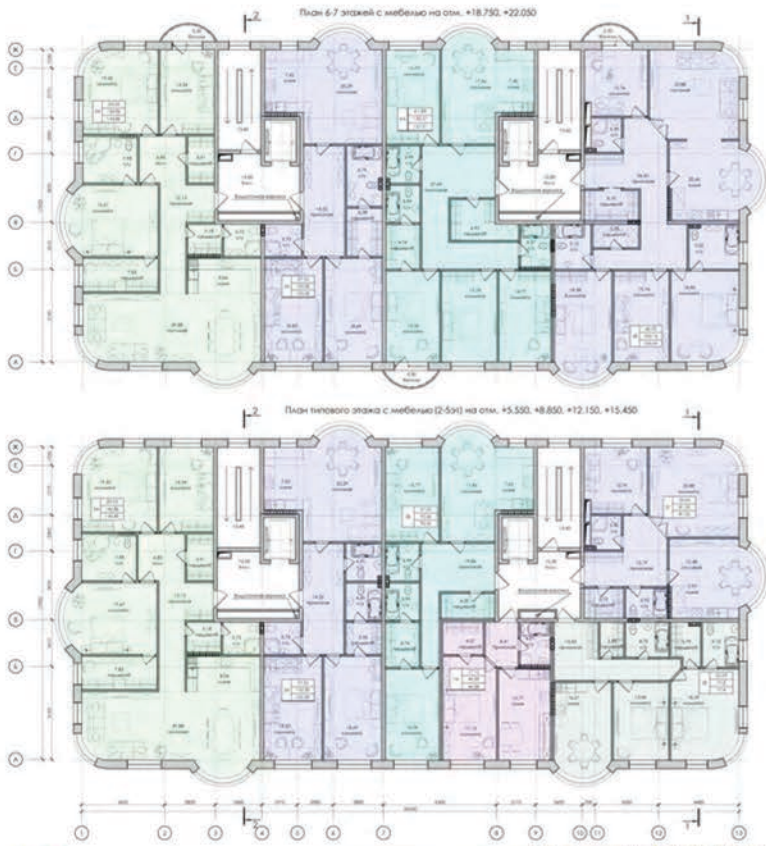
Цветовая гамма фасадов основана на сочетании пастельных оттенков бежевого, синего и зеленого цветов. В декоре фасадов предполагается использовать гипсовый лепной декор и керамические элементы. Последний этаж на фасаде оформлен как мансардный для придания зданию характерного для современных построек облика.

Первый этаж здания – нежилой. Центральный вход ведет в парадный вестибюль жилой части с помещениями консьержа и колясочной, из которых организованы выходы в парк. Помещения первого этажа, предназначенные под аренду, отделены от жилой части и имеют отдельные входы.

Жилые помещения располагаются со 2-го по 7 этажи. Здание разделено на две секции. Со 2-ого по 5 этаж расположено по 6 квартир на этаже, на 6-ом и 7-ом этажах – по 4 квартиры. Всего на шести жилых этажах размещены 32 квартиры.

Под зданием расположен двухуровневый подземный паркинг на 35 машиномест. В проекте заложена возможность увеличения количества машиномест до 50 посредством использования механизированных систем парковки.





Проект жилого дома с подземным паркингом,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 8, лит. А



Участок проектирования расположен на набережной Невы, в сложившейся городской застройке. В границах земельного участка находится выявленный объект культурного наследия «Дом-приют Токаревых» (неоклассицизм 1910-х годов).

Фасады здания решены в стиле сталинского неоклассицизма с включениями элементов современной стилистики, что обусловлено господствующей ролью данного стиля в окружающей застройке.

Цветовая гамма фасадов основана на сочетании пастельных оттенков серого и бежевого цветов. В декоре фасада предполагается использование гипсового лепного декора с растительными мотивами.

Последний этаж здания заглублен относительно карниза основного фасада, для придания зданию характерного для сталинской застройки облика и соблюдению требований к зданиям в ЗРЗ-2.

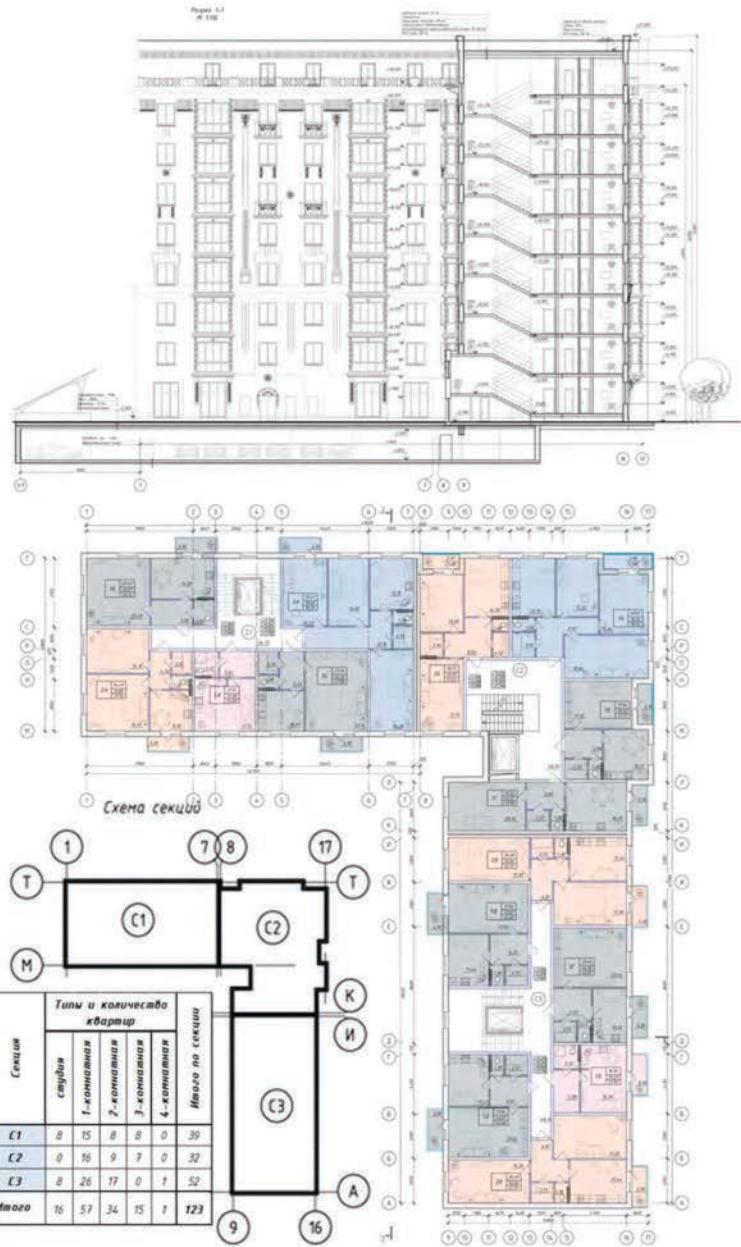
Первый этаж здания в секциях С1 и С2 - нежилой.

На этаже предполагается размещение коммерческих помещений, отделенных от жилой части здания, обеспеченных отдельными выходами на ул. Помяловского. Первый этаж секции С3 - жилой.

Общее количество квартир в здании - 123.

Под зданием запроектирован подземный отапливаемый гараж на 39 машиномест.





Жилое здание с подземной автостоянкой, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, ул. Уральская, д. 86, лит. А



На участке проектирования предусматривается размещение 13-ти этажного жилого дома с подземной автостоянкой.

Высота здания от дневной поверхности земли\* до верха парапета составит 39,83 м, что не превышает фоновую высоту в 40 м., разрешенную на данном участке градостроительным регламентом.

Размещение надземной части здания организовано с отступом вглубь участка от красных линий. Поскольку граница участка не совпадает с красными линиями и имеет изломанные очертания, фасад здания ориентирован параллельно Уральской улице с отступом от края проезжей части 5 м.

Проектом предлагается устройство одноэтажного подземного паркинга на 71 машиноместо, общая площадь которого составит 2570 м.кв.

Въезд в подземный паркинг организован с Уральской улицы, со стороны главного фасада здания через арку. На участке обеспечены озелененные территории и гостевая автостоянка.

Общая площадь квартир: 9262 м кв









Участок проектирования расположен по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское  
сельское поселение.

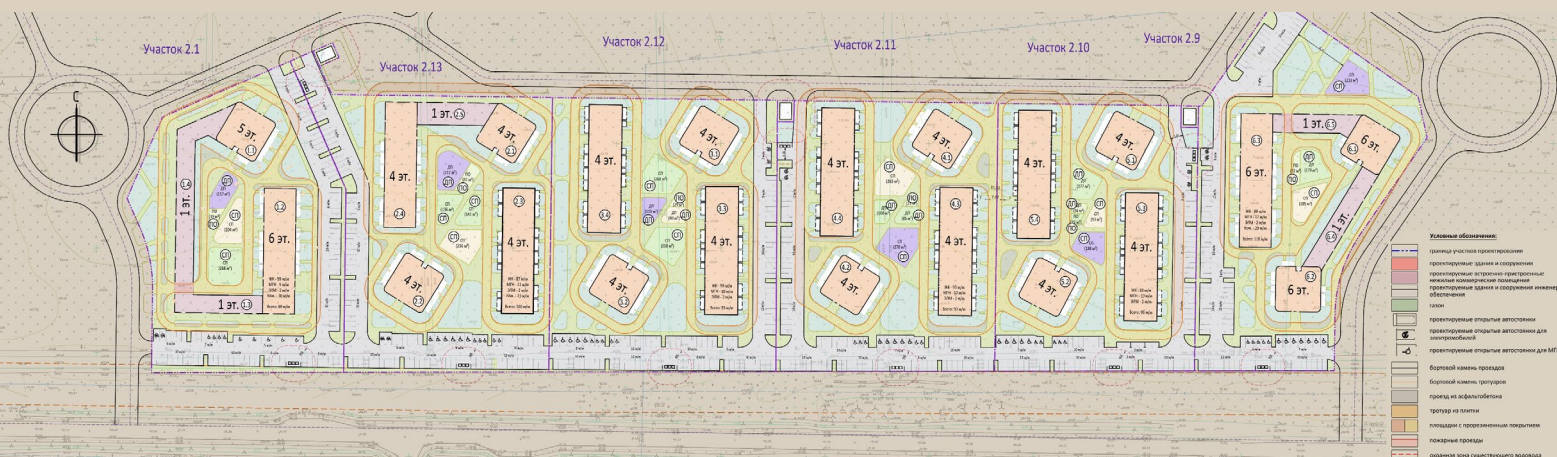
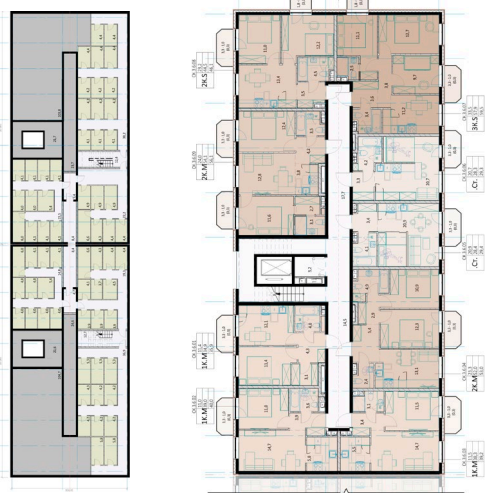
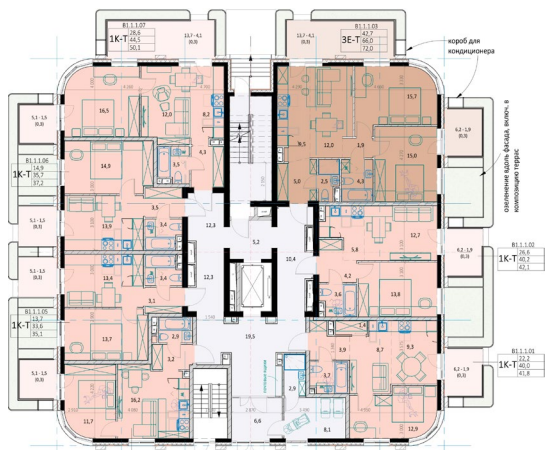
Проектируемая застройка представляет собой единый  
недвижимый комплекс: сгруппированные на участке здания двух  
типологий: «Урбан-виллы» (точечная застройка) и двухсекционные  
дома-пластины (секционная застройка) меридиональной  
ориентации.

На первом этаже жилой части расположены входные группы,  
помещение уборочного инвентаря, колясочная с зоной для  
парковки велосипедов. Все входные группы сквозные и  
предоставляют возможность выйти на обе стороны корпуса.

Высота 1 этажа от пола до пола второго этажа составляет  
5400 мм. В основной вход 1-го этажа организован безбарьерный  
доступ МГН.

Квартиры на первых этажах запроектированы с террасами,  
огражденными зелеными насаждениями. Высота жилых  
помещений 2-4 этажей 2.850 м в чистоте. Архитектурно фасады  
домов решены с акцентированием каркасом и вертикальных  
членений.

Фасады Урбан-виллы выполняются из фиброцементных плит  
имитирующих кирпич и штукатурку или аналог по вентилируемой  
навесной фасадной системе. Все выступающие декоративные  
элементы, образующие пластику фасада, выполняются в составе  
навесной фасадной системы с креплением к  
сертифицированной подсистеме.



КОМПЛЕКС МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



Проект многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, участок № 83:00:050004:447



Объект расположен в активно застраиваемой части Нарьян-Мара, участок окружен возводимыми жилыми домами. В непосредственной близости от участка расположен строящийся детский сад.

Проектируемый объект - жилой многоквартирный дом - представляет собой двухсекционное здание, прямоугольное в плане,

Этажность здания принята в соответствии с градостроительным планом, составляет 6 этажей. Все этажи здания жилые.

Архитектурные решения фасадов здания продиктованы традиционной архитектурой и климатическими особенностями города.

Конструктивная схема здания - сборно-монолитный каркас.

Фундаменты - монолитная плита с монолитным цоколем.

Перекрытия - железобетонные пустотные плиты перекрытия.

Кровля - скатная, профилированный лист по деревянным конструкциям.

Лестничные марши и площадки-сборные железобетонные.



Жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, пос. Никольский, ул. Советская 2Б



Здание состоит из двух частей - основного жилого корпуса, образованного тремя четырехэтажными секциями, и двухэтажной пристроенной части общественно-делового назначения.

Здание запроектировано сборно-монолитным.



Гостиничный комплекс с административными, хозяйственными и спортивными сооружениями расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, Усть-Хоперский сельсовет в районе хутора Бобровский-1.



Гостиничный комплекс разработан в 2012 году.

На озелененном благоустроенном участке расположились несколько типов гостиничных домов - на 6, 8 и 12 человек.

Въезд на участок фланкирован крыльями хозяйственного корпуса, в непосредственной близости от въезда расположены: открытая парковка на 70 машиномест, ангар, основной административный корпус, инженерные сооружения, детская и спортивная площадки.

Архитектурно - планировочные решения продиктованы стремлением создать единый ансамбль из различных по функциональному назначению зданий. Большинство фасадов решены сочетанием светлых штукатурных поверхностей, декора из темного дерева и вставок кладки из натурального камня. Кровли всех зданий скатные, со сложной структурой, покрыты керамической черепицей. Несколько коттеджей выполнены полностью из клееного бруса - они расположены в глубине участка, за плотиной.

Гостиничные дома объединены сеткой проездов и пешеходных дорожек.





## Индивидуальный жилой комплекс «Ино» в Ленинградской области



Территория, на которой расположен участок, в XIX-XX веках входила в состав Великого Княжества Финляндского и была местом отдыха русской аристократии и интеллигенции. В начале XX века в районе мыса Инонниеми был построен комплекс фортификационных сооружений одного из фортов Кронштадтской крепости под названием.

Использование территории в военных целях сильно повлияло на ее рельеф: сохранилась часть фундаментов форта «Ино», ряд построек советского периода, насыпи и овраги. Проектом предусмотрена реконструкция и приспособление части существующих зданий и сооружений.

Проектируемые здания - одно-, двух-, трехэтажные.

Стилистические решения основных объектов построены по следующим общим принципам:

- первые этажи решены в кирпиче, с облицовкой натуральным камнем
- все этажи и террасы, находящиеся выше, выполнены из клееного бруса
- основным декоративным элементом являются деревянные конструкции, вынесенные на фасад – фермы, подкосы, балки

- скатные кровли с покрытием из сланцевой плитки
- большие площади остекления на фасадах.

Фасады второстепенных зданий покрываются штукатуркой и украшаются деревянным декоративным фахверком для того, чтобы комплекс воспринимался единым стилистическим ансамблем.

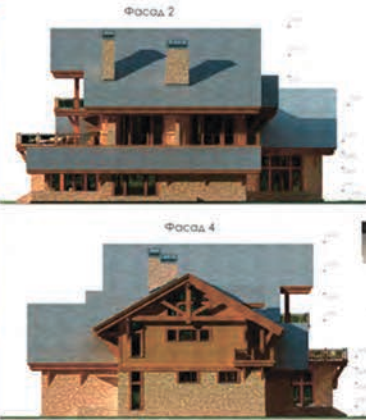
В центре участка – выставочная зона: музейный павильон и выставочный павильон для коллекции автомобилей.

На юго-западе участка расположен Основной дом, с террас которого открывается вид на Финский залив. Перед домом разбит пейзажный парк с нерегулярным расположением дорожек, насыщенный малыми архитектурными формами – фонтанами, лесенками, беседками. В парке организованы площадки для отдыха, искусственные пруды.

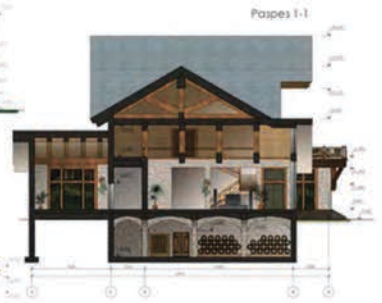
Вокруг основного дома собраны развлекательные объекты – спорт-бар, ресторан, тир. Также в этой зоне находятся взорванные фундаменты форта «Ино». Проектом предлагается организация их открытой музеефикации.

Ближе к северу размещены три гостевых дома. На холме, между основным и гостевыми домами находится церковь, решенная по аналогу с существовавшей ранее на участке.





ОСНОВНОЙ ДОМ



ГОСТЕВОЙ ДОМ



РЕСТОРАН



СПОРТКОМПЛЕКС



## Проект индивидуального жилого комплекса «Павловский круг»

Ансамбль домовладений «Павловский круг» расположен в живописном пригороде Санкт-Петербурга, исторической загородной резиденции правителей Российской империи.

Павловский круг состоит из тридцати восьми домовладений, ориентированных вдоль двух радиальных проездов.

Архитектура комплекса продолжает культурные традиции Павловска - - регулярная планировка территории, обилие зелени, открытые придомовые пространства. Постройки решены в стиле классицизм.

Въезд на территорию оформлен торжественной аркой с крытыми галереями, открывающей вид на центральный проезд и озелененную прогулочную аллею.

Павловский круг находится в 18-ти километрах от съездов на КАД, удобно расположен относительно аэропорта «Пулково» и скоростной трассы М11 Санкт-Петербург- Москва. Основные близлежащие магистрали - Ям-Ижорское, Московское и Красносельское шоссе, Витебский проспект.





Коттедж в Ленинградской области, пос. Ольгино



Столовая в индивидуальном жилом комплексе в Ленинградской области



Коттедж в пос. Волковицы



Коттедж в Ленинградской области, пос. Белоостров



Коттедж в пос. Лисий нос





Многофункциональный деловой комплекс,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120



Комплекс представляет собой два разновысотных изгибающихся в плане объема, объединенных стилобатом переменной высоты.

На первом этаже размещены вестибюли всех функциональных групп комплекса, супермаркет, наземный паркинг, въезд и выезд из подземного паркинга, а также зона загрузки.

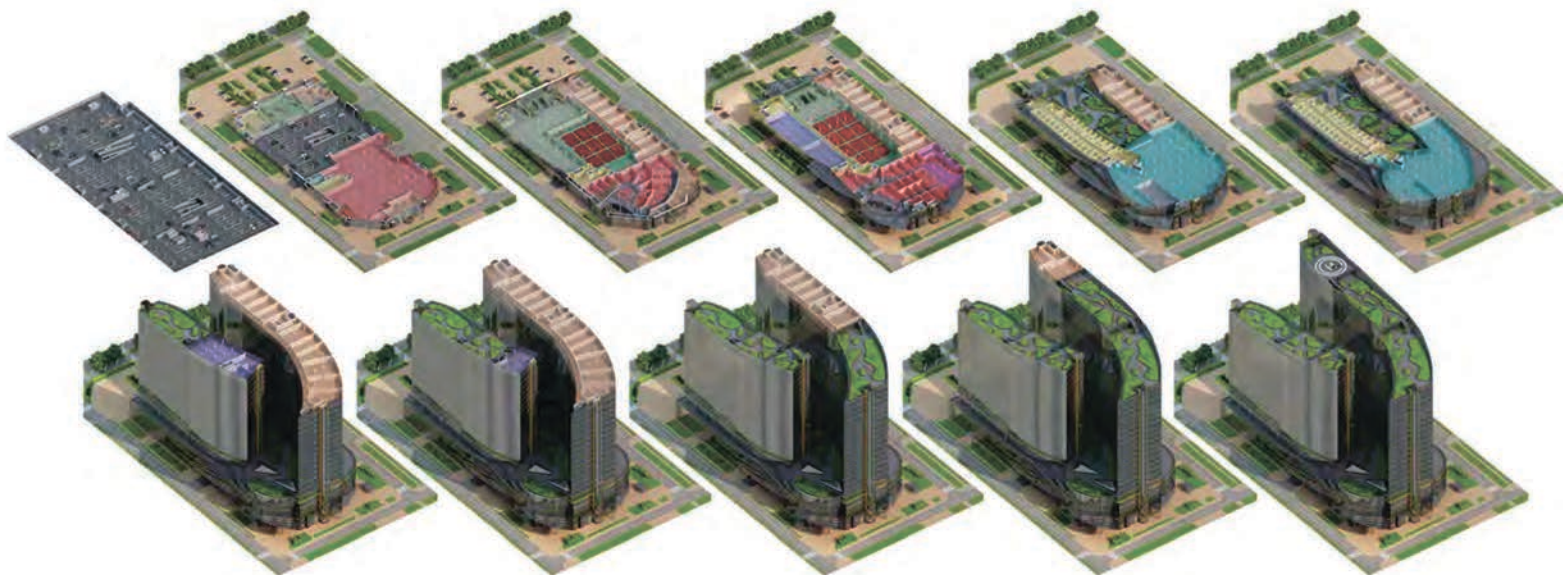
Второй и третий уровни комплекса разделены на 3 основные группы: бизнес-центр, общественно-торговое пространство, зоны общественного питания - ресторан отеля, кейтеринг конференц-зала и фудкорт.

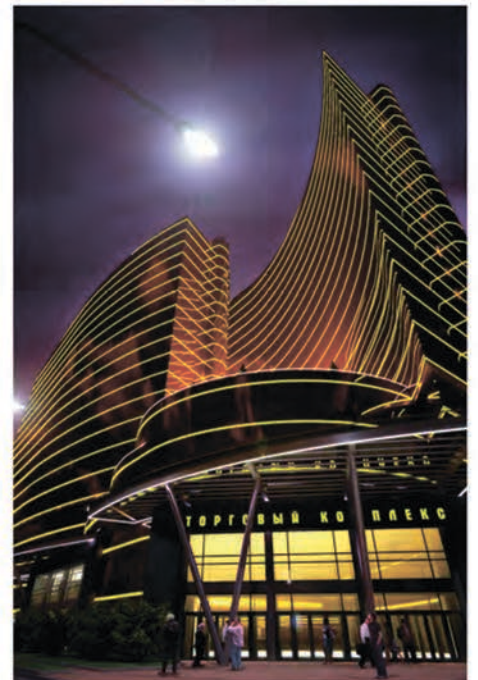
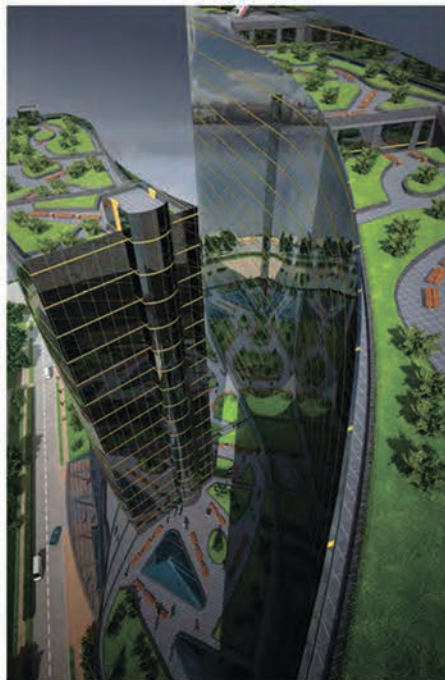
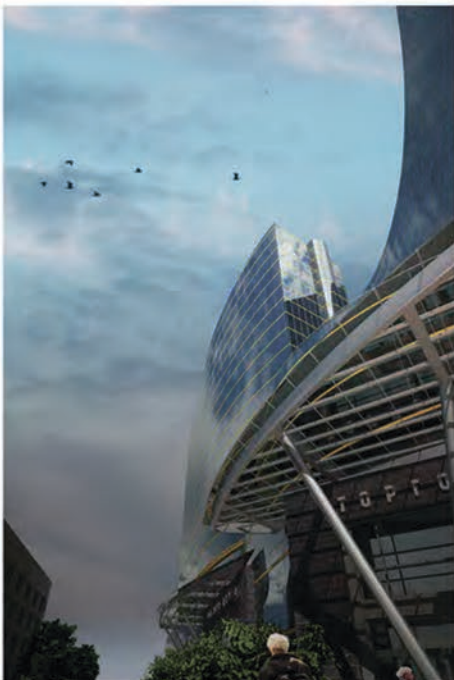
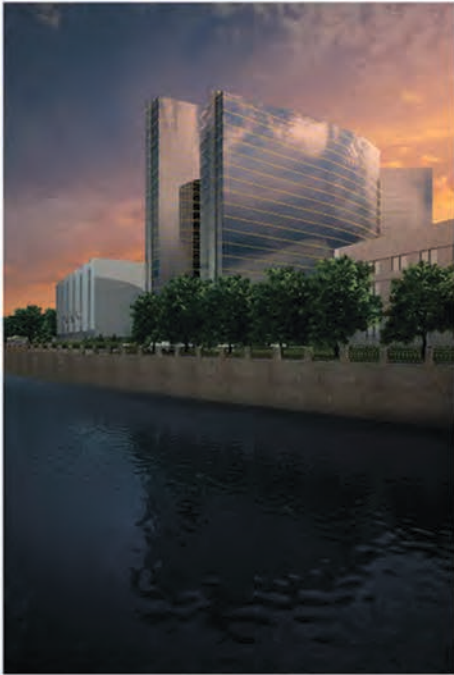
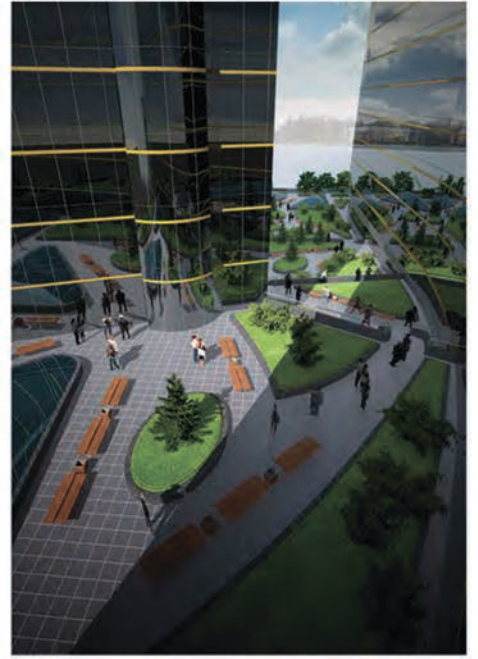
Конференц-зал является трансформируемым объемом. В режиме проведения крупных конференций пол зала под креслами находится под углом к горизонту, что позволяет обеспечить видимость сцены для всех зрителей. При необходимости пол выравнивается, и объем зала посредством подвижных перегородок разделяется на несколько объемов.

На 4 и 5 уровнях стилобата находится фитнес-центр с бассейном, организованы выходы на открытые озелененные террасы - рекреационную зону для посетителей комплекса.

На двух верхних этажах расположен видовой ресторан, на кровлях каждого из корпусов размещены озелененные открытые террасы.

Объект имеет высокую транспортную доступность - непосредственная близость станции метро «Пролетарская», съезда с КАД, а так же Невы позволяет организовать доступ к конгресс-центру с помощью трех основных видов транспорта - автомобилей, метро и водного транспорта. Для аквабусов и речных теплоходов перед главным входом в центр предусмотрен причал.





## Проект физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Светлая, участок № 83:00:050029:131

Объемно-пространственное решение физкультурно-оздоровительного комплекса обусловлено традициями застройки города Нарьян-Мар, архитектуры спортивно-зрелищных сооружений и действующими на территории участка проектирования градостроительными регламентами.

Здание расположено в границах разрешенной к застройке территории, площадь застройки составляет 4 786 м. кв., что не превышает 20% от площади участка.

В рамках проекта на участке предусмотрено размещение трехчастного объема физкультурно-оздоровительного центра со скатными кровлями, образованными большепролетными конструкциями залов.

Максимальная отметка кровли 23,150 метра от уровня земли.

Здание четырехэтажное с подвалом.

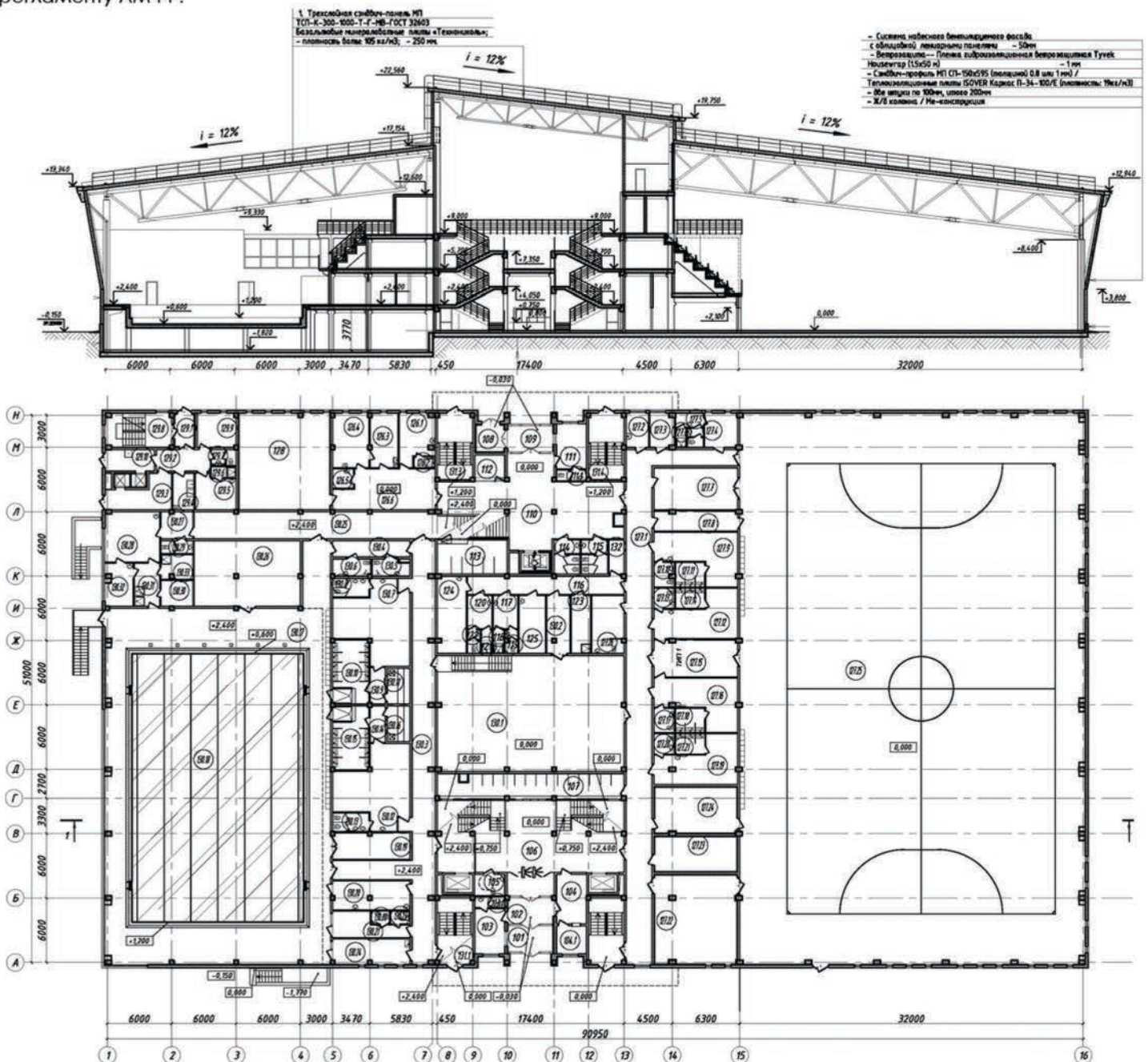
Функционально здание разделено на 3 основные группы:

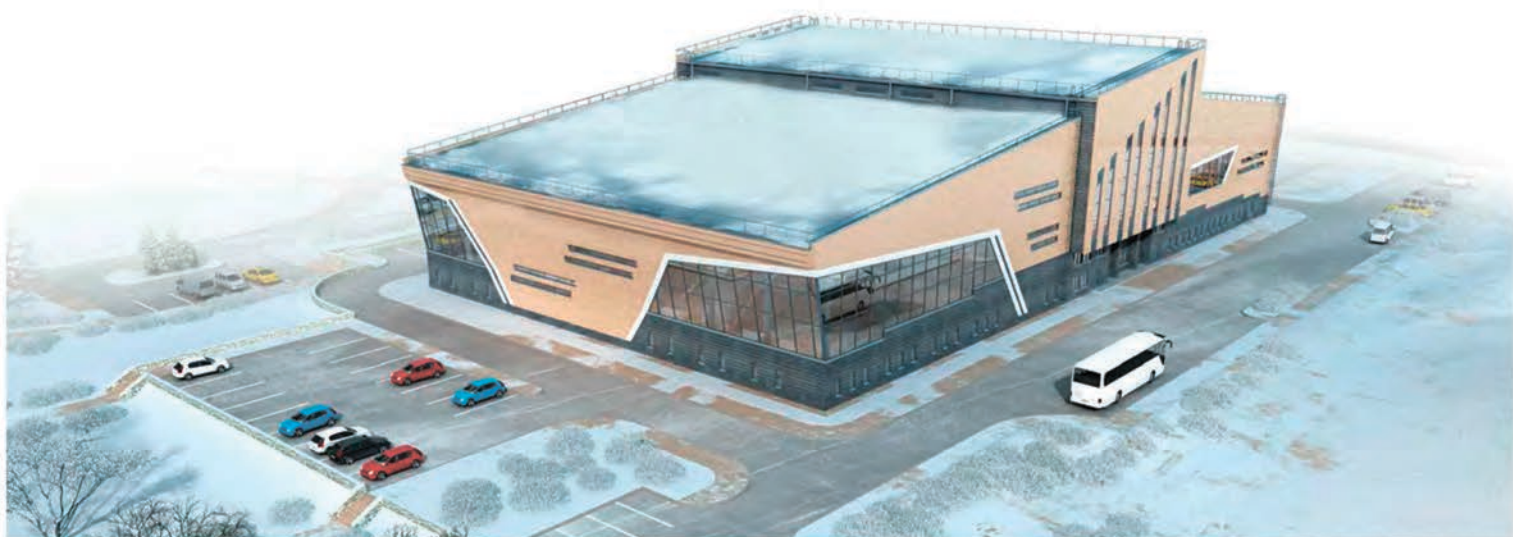
- Водный комплекс
- Универсальный зал
- Фитнес-центр

Водный комплекс включает в себя бассейн с ванной 25x16 м, зал подготовительных занятий и все необходимые вспомогательные и технологические помещения.

Фитнес-центр расположен в центральной части комплекса, образован двумя залами, расположенными на отметке +5,700 и вспомогательными помещениями.

Универсальный игровой зал занимает правое крыло здания. В зале возможно проведение тренировок и соревнований по мини-футболу, баскетболу, волейболу и иным игровым видам спорта. Зал и вспомогательные помещения позволяют организовать проведение соревнований всероссийского уровня по мини-футболу по регламенту АМФР.





### Проект детского сада, расположенного по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов

Объект расположен в активно застраиваемой части Нарьян-Мара, участок окружен возводимыми жилыми домами.

Здание детского сада – в плане н-образной формы, двухэтажное, с под-валом, чердаком под стропильной многоскатной крышей.

Высота помещений:

Подвального – 2,33 м; первого –3,02 м, второго – 3,06 м. Высота здания – 12,88 м. Габаритные размеры здания в осях 66,000х33,000 м.

Здание состоит из трех блоков. Правое и левое крыло соединены между собой центральным блоком. Западный вход в здание оборудован пандусом для МГН, у центрального южного и восточного входов расположены пандусы для детских колясок. Основные входы в здание предусмотрены через двойные тамбуры. Все тамбуры имеют естественное освещение.

Планировочными решениями предусмотрено разделение групп на ячейки по принципу групповой изоляции. в состав каждой ячейки входит необходимый набор помещений. в соответствии с СанПин 2.4.1.3049-13.

Конструктивная схема здания – сборный железобетонный каркас.



Проект бизнес-центра, расположенного по адресу  
Санкт-Петербург, Малый проспект В. О., д. 54, корп. 2, литера А



Предприятие по производству летательных аппаратов расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый" участок 147

Административно-бытовой корпус предприятия в плане представляет собой эллипс со смещенной осью, к которому примыкают большой и малый производственные корпуса.

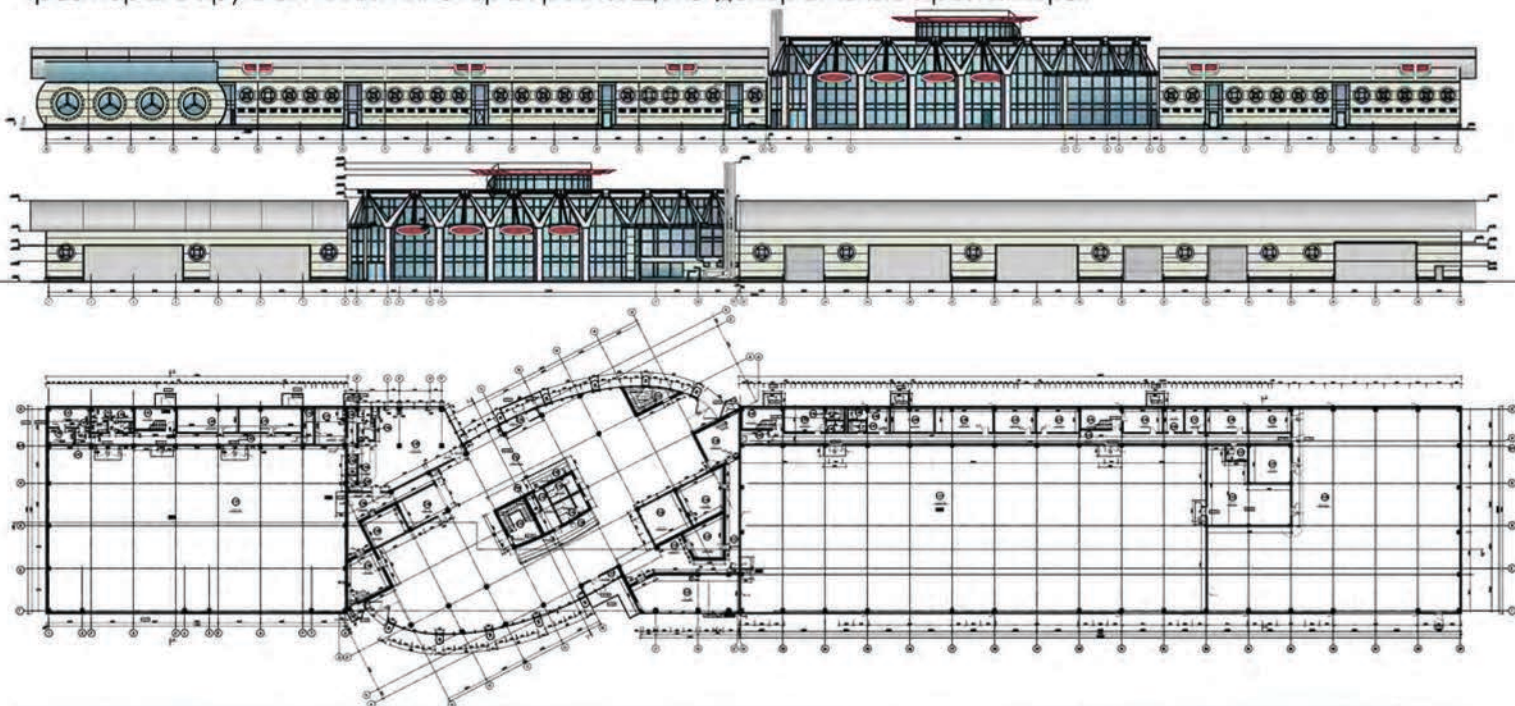
Административно-бытовой корпус - четырехэтажный. В нем расположены:

- двухсветный вестибюль
- кафетерий с залом на 60 посадочных мест
- вспомогательные технические и административные помещения
- офисы сотрудников предприятия.

Северный и южный фасады административно-бытового корпуса оформлены сплошным остеклением, выполненным из двойных стеклопакетов по алюминиевым профилям.

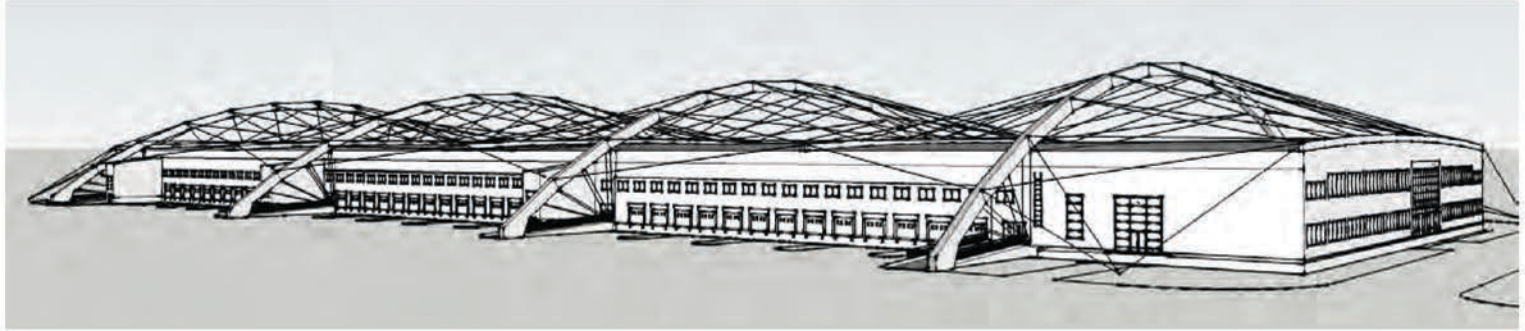
Фасады здания украшены оригинальными декоративными элементами в виде стилизованных "рогатов", с "повешенными" к ним балконами. Эти декоративные элементы задают ритм фасада в осях 8-22.

Фасады производственных корпусов оформлены круглыми окнами-иллюминаторами разного размера. В крупных иллюминаторах размещены декоративные пропеллеры.





### Объединенный рынок сельхозпродукции в Санкт-Петербурге



Проект реконструкции здания завода ANTOLIN, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, промзона «Уткина Заводы», участок № 1

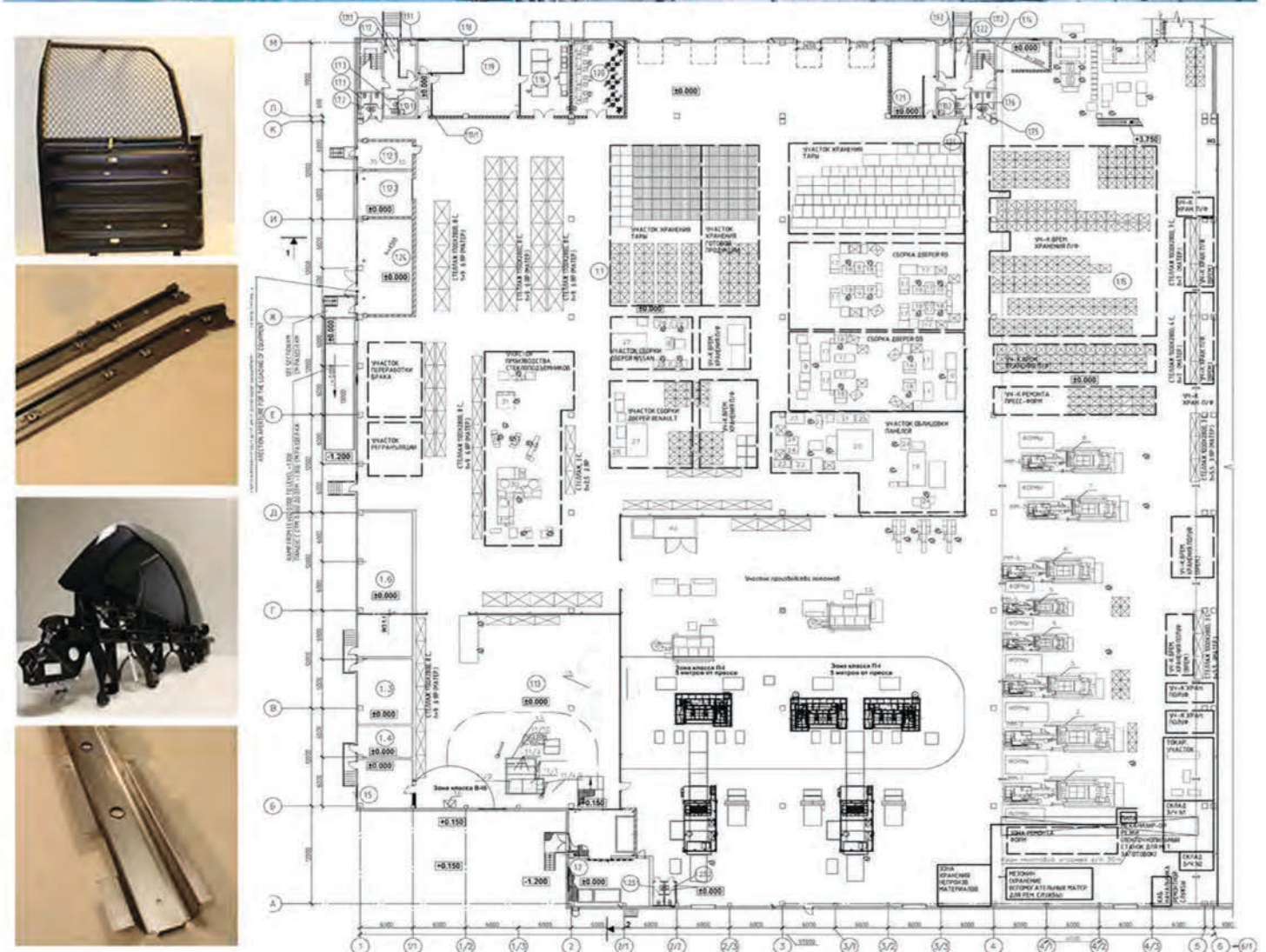
Международный холдинг Grupo Antolin – мировой лидер в области производства компонентов для внутренней отделки салонов автомобилей.

Холдинг включает в себя более 120 заводов по производству и JIT, 25 технико-коммерческих офисов, расположенных в 25 странах мира. Головной офис компании расположен в Испании.

Компания «Группа Антолин Санкт-Петербург» находится на территории логистического комплекса МЛП, промзона «Уткина Заводы» со всей необходимой инфраструктурой.

На производстве в Санкт-Петербурге изготавливают потолочные модули, дверные панели и стеклоподъемники для следующих автомобильных брендов: Hyundai, Nissan, Ford, Skoda, Renault, Volkswagen и . Продукция компании поставляется в различные автомобильные кластеры такие как Москва, Калуга, Тольятти и т.д.

Проект реконструкции был разработан с целью технического перевооружения цеха по производству деталей отделки салонов и комплектующих легковых автомобилей.



Реконструкция чердачного пространства объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова – Рожнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казначейская ул. д.6/13 лит.А



Здание расположено в зоне исторической застройки Санкт-Петербурга и является объектом культурного наследия регионального значения.

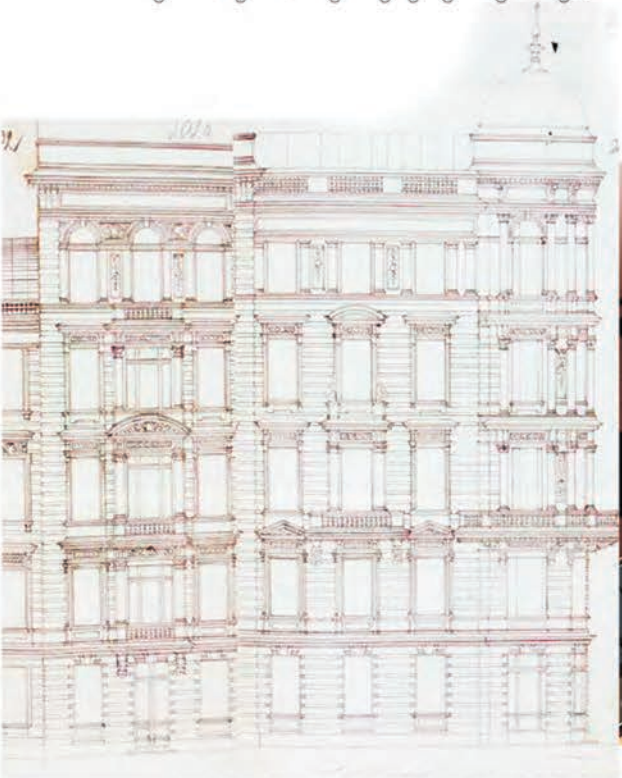
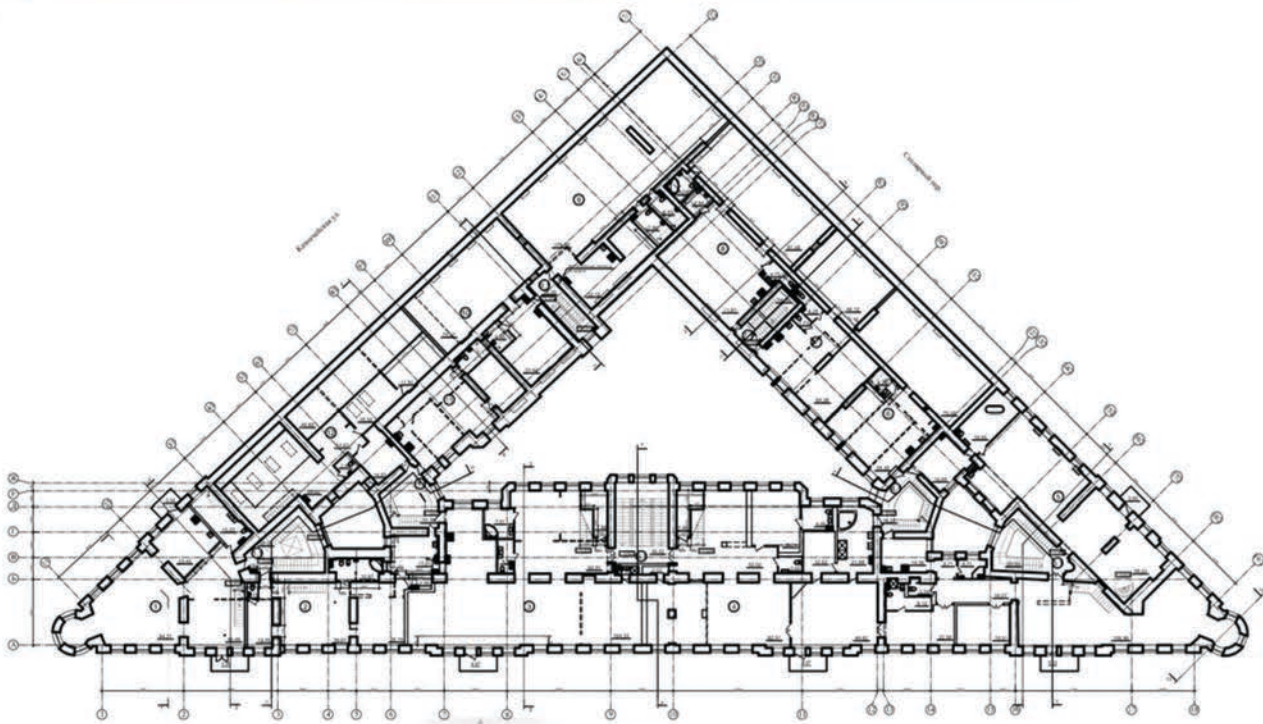
Существующий жилой дом состоит из 4-5 этажных каменных строений на подвале, частично с мансардой. Архитектурной доминантой в композиции дома является пятиэтажный лицевой корпус, обращенный главным фасадом на канал Грибоедова и боковыми лицевыми фасадами (на 6 световых осей каждый) на Казначейскую улицу и Столярный переулок. Главный фасад фланкирован двумя увенчанными куполами угловыми башнями и раскрепован четырьмя ризалитами завершенными высокими аттиками с эркерами в уровне 3-4 этажей. Аналогичные ризалиты фланкируют боковые фасады корпуса.

Проектирование велось с учетом задания КГИОП.

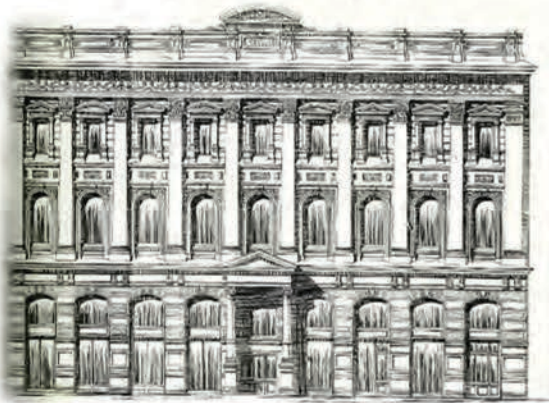
Проектом предусматривается приспособление чердачного пространства под жилые квартиры и перепланировка помещений 5-го этажа. Всего запроектировано 12 квартир разной площади. Планировки разработаны на основании планов, предоставленных Проекто-инвентаризационным бюро и обмеров. Отметка 0.000 проекта соответствует абсолютной отметке + 3.45 Б.С.

В рамках реконструкции здания, разработанной проектной документацией, предусматривается надстройка здания одним этажом, путем размещения квартир в мансардном этаже, на площадях чердачного покрытия.





Проект реставрационного ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Невский Пассаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 48



Здание «Пассажа» на Невском проспекте построено в 1845 – 1848 гг. по проекту архитектора Р. А. Желязевича.

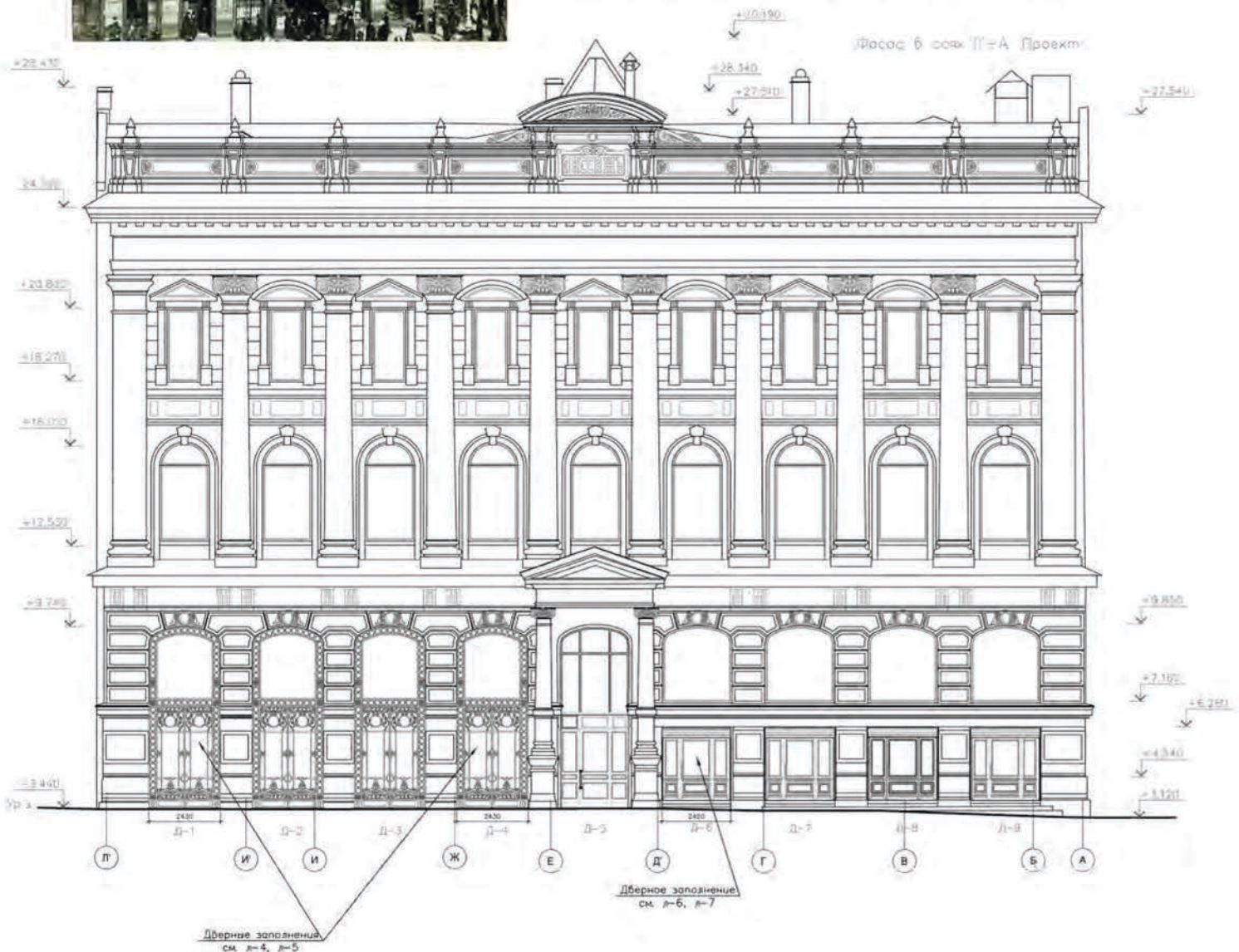
Здание неоднократно реконструировалось и достраивалось. В 1934 г. интерьеры были частично, но кардинально реконструированы архитектором Н. А. Троцким.

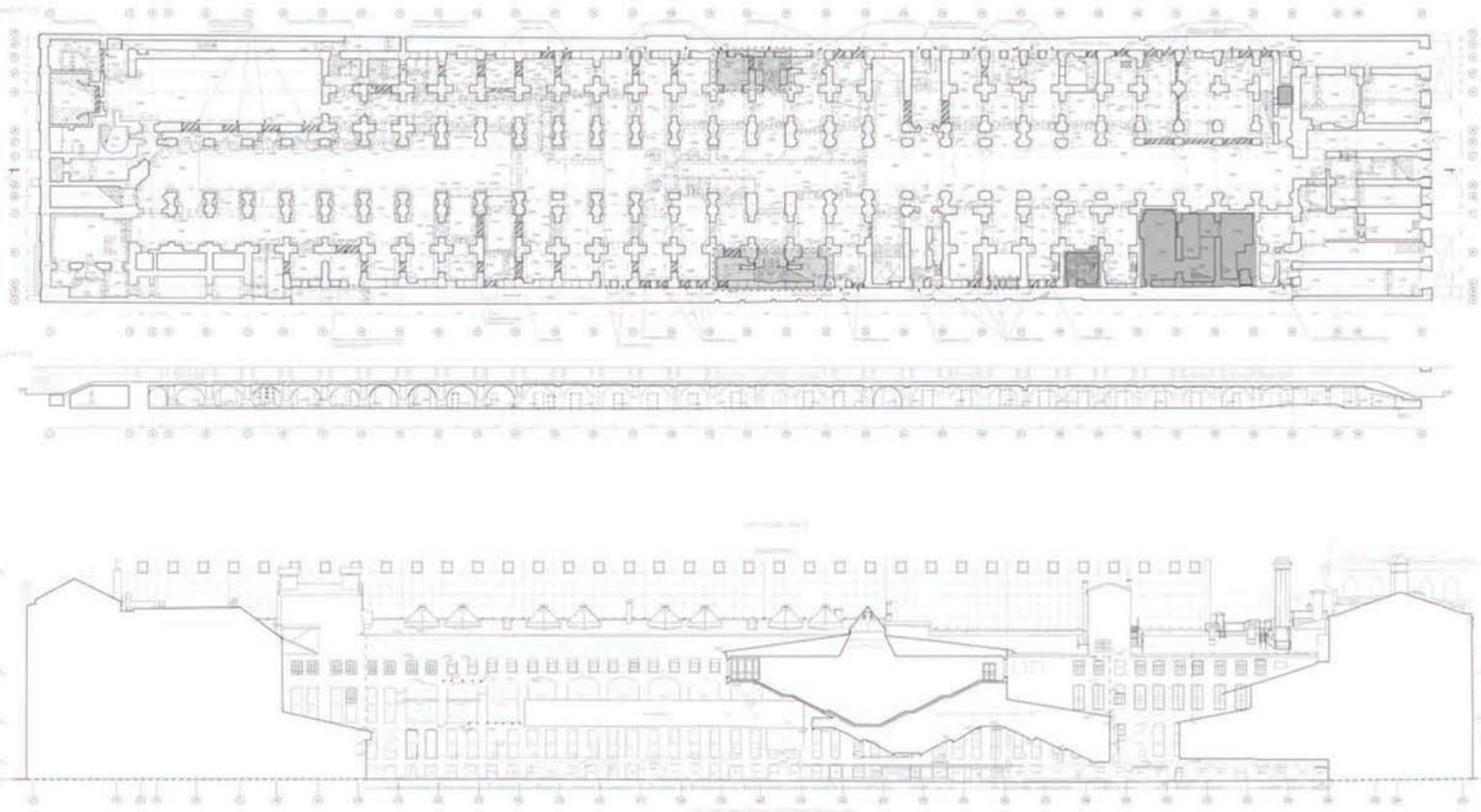
В последующие годы, производились мелкие реконструкции отдельных помещений, осуществлялись изменения косметическими ремонтами, что не лучшим образом сказалось на внешнем и внутреннем убранстве здания.

Проект реставрационного ремонта и приспособления под современное использование предполагает реставрацию исторических интерьеров с внедрением в них инженерных коммуникаций и вертикального транспорта, необходимых для полноценного функционирования торгового центра.

Вдоль центральной галереи в границах существующих световых дворов планируется устройство эскалаторных залов, обеспечивающих связь между первым и вторым этажами.

Так же в проекте разработаны решения по усилению несущих конструкций здания и ремонту кровли.





### Концепция Реконструкции территории «Комплекса построек Чернореченской бумагопрядильной мануфактуры Л.Е.Кенига»

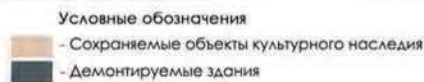
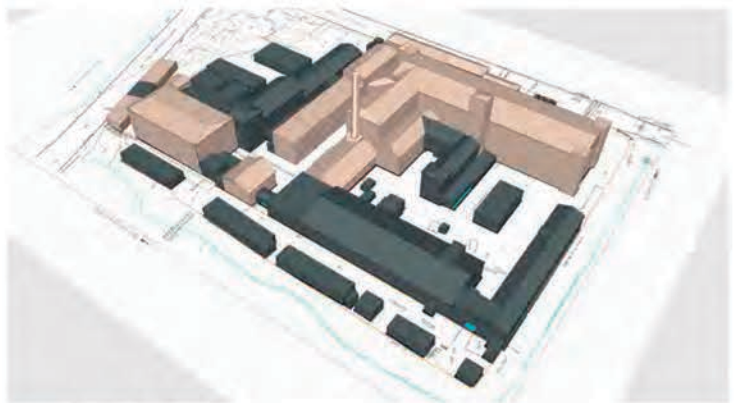
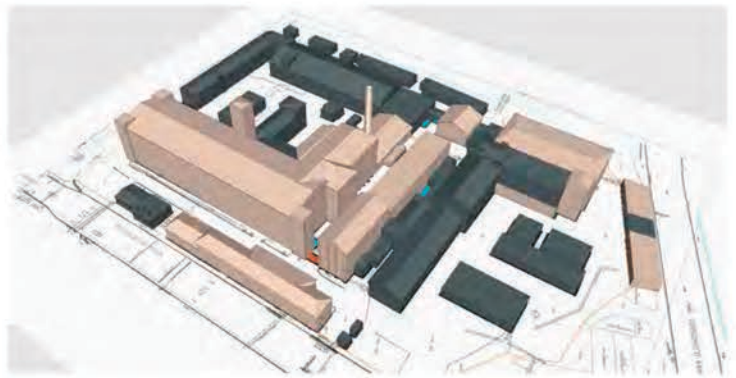
Земельный участок частично расположен на территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Чернореченской бумагопрядильной мануфактуры Л.Е.Кенига».

Территориальная зона данного земельного участка «в соответствии с законом Санкт-Петербурга о правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» ТПД1 – зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, также объектов общественно-деловой застройки. Основным видом разрешённого использования земельного участка является размещение коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения.

Территория участка, согласно закону Санкт-Петербурга «о границах зон охраны объектов культурного наследия» относится к зоне ЗРЗ 2, для которой устанавливаются предельные параметры высоты в соответствии со «схемой высотного регулирования исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга».

1. Высота уличного фронта до карниза – 28 метров
2. Высота уличного фронта до конька крыши – 33 метра

Существующие постройки расположенные на участке условно можно разделить на три вида: вновь выявленные объекты культурного наследия, исторические здания и постройки второй половины двадцатого века.



Проектом предлагается:

- максимальное сохранение исторически сложившейся архитектурной среды и реновацию территории, предполагающую снос зданий не представляющих ценности и искажающих облик исторической застройки;
- реставрацию и приспособление выявленных объектов культурного наследия «Комплекса построек Чернореченской бумагопрядильной мануфактуры Л.Е.Кенига»;
- реконструкцию с приспособлением зданий, находящихся в удовлетворительном состоянии и являющихся неотъемлемой частью сформированного комплекса;
- строительство новых объемов на месте снесенных диссонирующих построек в соответствии с требованиями ЗРЗ 2-1 и концепцией реновации и приспособления.





Офисно-гостиничный комплекс, расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Английская набережная д.70, Галерная улица д.73.

Офисно-гостиничный комплекс расположен на участке, ограниченном Английской набережной и Галерной улицей.

Здание состоит из фрагментов разного времени постройки, имеет сложную объемно-пространственную структуру, разделенную в проекте на три основных взаимосвязанных функциональных блока: гостиница, ресторанный комплекс и офисная часть.

Главный вход в гостиницу расположен со стороны Английской набережной, входы в офисную часть - со стороны Галерной улицы.

Исторически на участке сложились два внутренних двора. Двор гостиничной части преобразован в многосветный атриум, двор офисной части - открытый.

Номерной фонд гостиницы составляет 28 однокомнатных, 2 двухкомнатных и 1 трехкомнатный номер (президентский люкс). Номера класса люкс расположены на третьем и четвертом этажах в исторических интерьерах особняка Гвейера, из окон открывается вид на Английскую набережную.

Для обслуживания гостиницы на разных уровнях комплекса предусмотрены рестораны, банкетный зал со сценой и SPA-центр, а также набор необходимых административно-бытовых помещений.

Зал ресторана на втором этаже примыкает к залу рабочих собраний для офисной части комплекса, на третьем этаже в центре здания расположен двухсветный банкетный зал со сценой.

На кровле здания со стороны Английской набережной расположен второй ресторан. Светопрозрачная конструкция покрытия и стен ресторана открывают вид на панораму исторического центра Санкт-Петербурга.

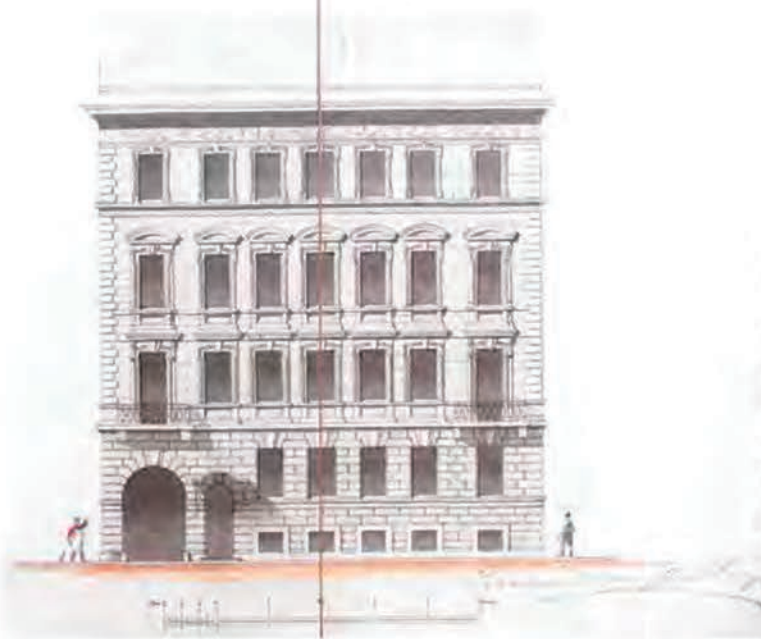
Со стороны Галерной улицы располагается пятиэтажная офисная часть. На каждом этаже со второго по пятый расположено по семь офисов, на пятом этаже находится дополнительный офис формата open-space.





Административно-торговое здание, расположенное по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная д.11

Фасад  
на больш. Конюш. шенную улицу



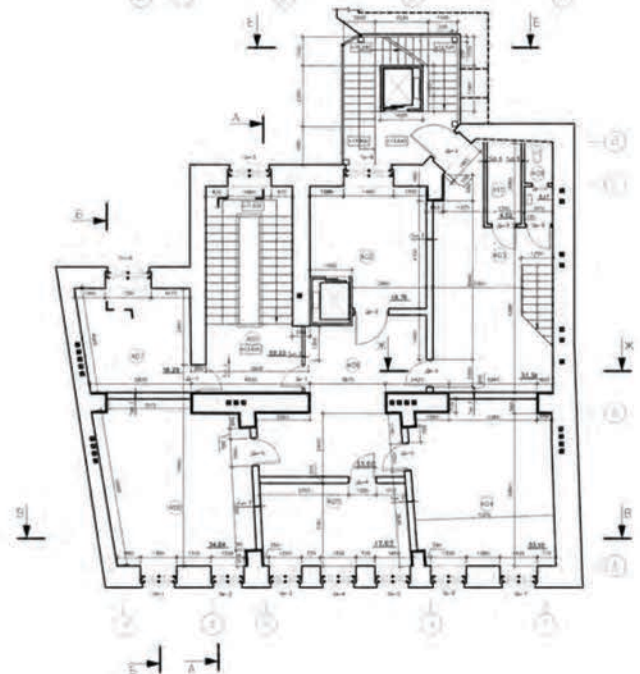
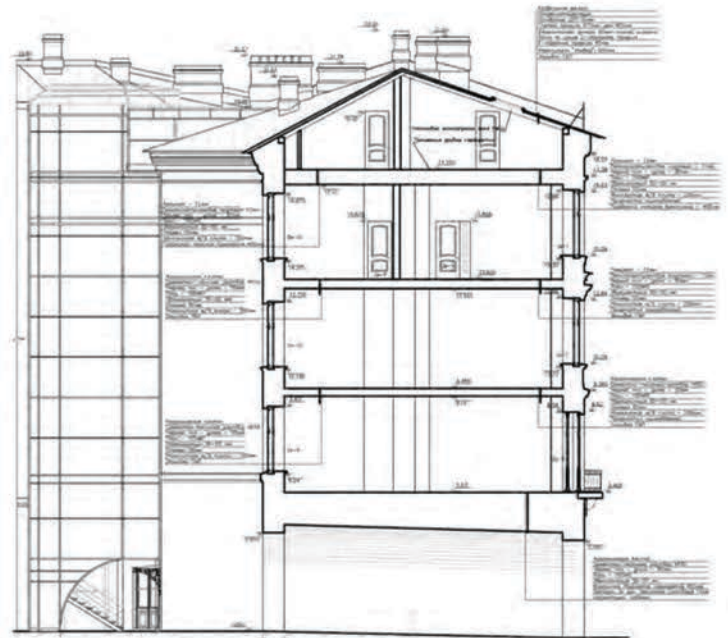
Основание здания было построено в 1777 г. Ю. М. Фельтеном, и в течение 19-20 веков приобрело нынешние очертания. Здание относится к разряду рядовой фоновой застройки.

Архитектурные и конструктивные решения основаны на максимальном сохранении выявленных предметов охраны объекта и создания объемно-планировочной структуры, удовлетворяющей планируемому новому приспособлению здания. Подвальный этаж предназначен для технических помещений, 1 и 2 этажи – торговые площади, 3 и 4 – служебные или офисные помещения.

Проектом предлагается организация дополнительного входа в торговую зону по ул. Большая Конюшенная на месте ранее существовавшего арочного проема в аналогичных габаритах и формах с остеклением.

В глубине двора проектируется современная вставка дополнительного лестничного пролета с лифтовой шахтой в металлических самонесущих конструкциях с остеклением, по аналогу вставки, уже существующей во дворах Певческой капеллы.

Фасад в осях 1-7





Регенерация (новое строительство) объектов капитального строительства под жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями с реконструкцией многоквартирного дома под здание инженерного обеспечения комплекса расположенный по адресу:  
**Набережная Лейтенанта Шмидта д.21, д.23лит.А**

Проект жилого комплекса разработан в рамках регенерации историко-градостроительной среды набережной Лейтенанта Шмидта.

По проекту выполнено восстановление исторического модуля застройки и исторической ступенчатой линии фасадов на участке лицевой застройки вдоль уличного фронта по наб. Лейтенанта Шмидта.

Участок застроен по периметру, с благоустроенной территорией внутреннего двора.

Высота секций повышается ступенями к Иностранному переулку, что обеспечивает сохранение средней высоты фоновой застройки, образующей передний фронт набережной и ее общий силуэт.

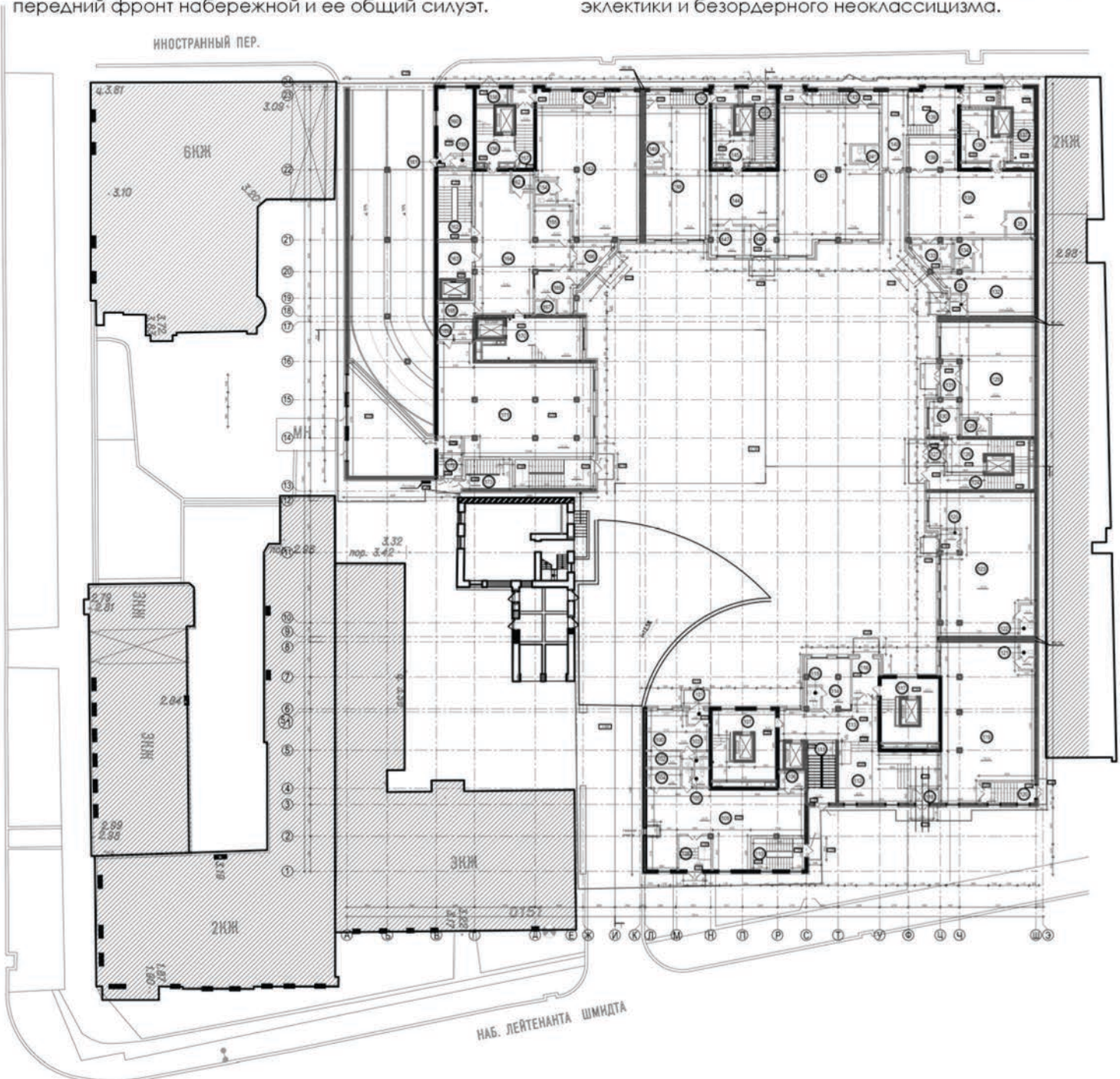
Проектируемый жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями состоит из семи секций разной этажности, подземного паркинга на 102 м/м, и здания инженерного обеспечения комплекса.

В пределах первого этажа корпусов располагаются встроенные нежилые помещения, предназначенные для сдачи в аренду и размещения офисов.

Со 2-го по 6-ой этажи в корпусах располагаются квартиры повышенной комфортности.

Фасады вдоль набережной Лейтенанта Шмидта выполнены с опорой на архивные материалы.

В решениях дворовых фасадов и фасадов по Иностранному переулку использовано чередование эклектики и безордерного неоклассицизма.



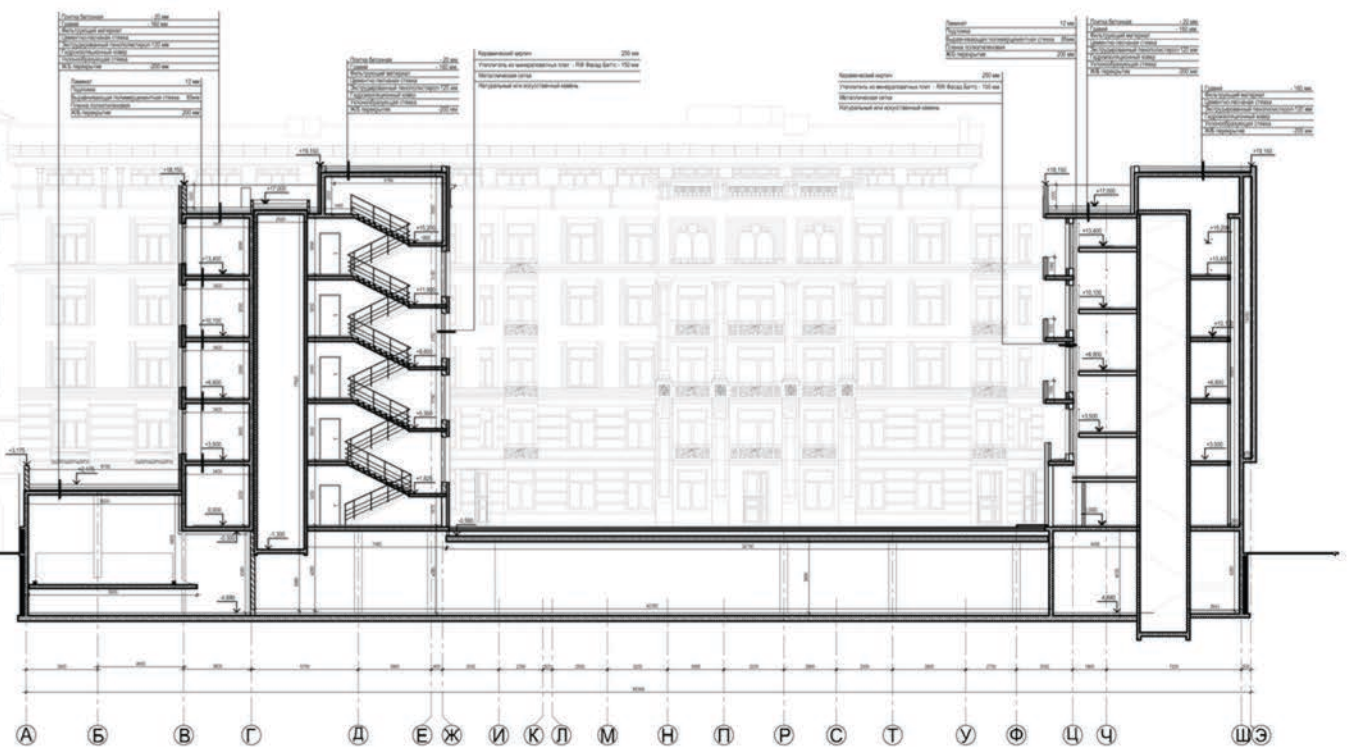
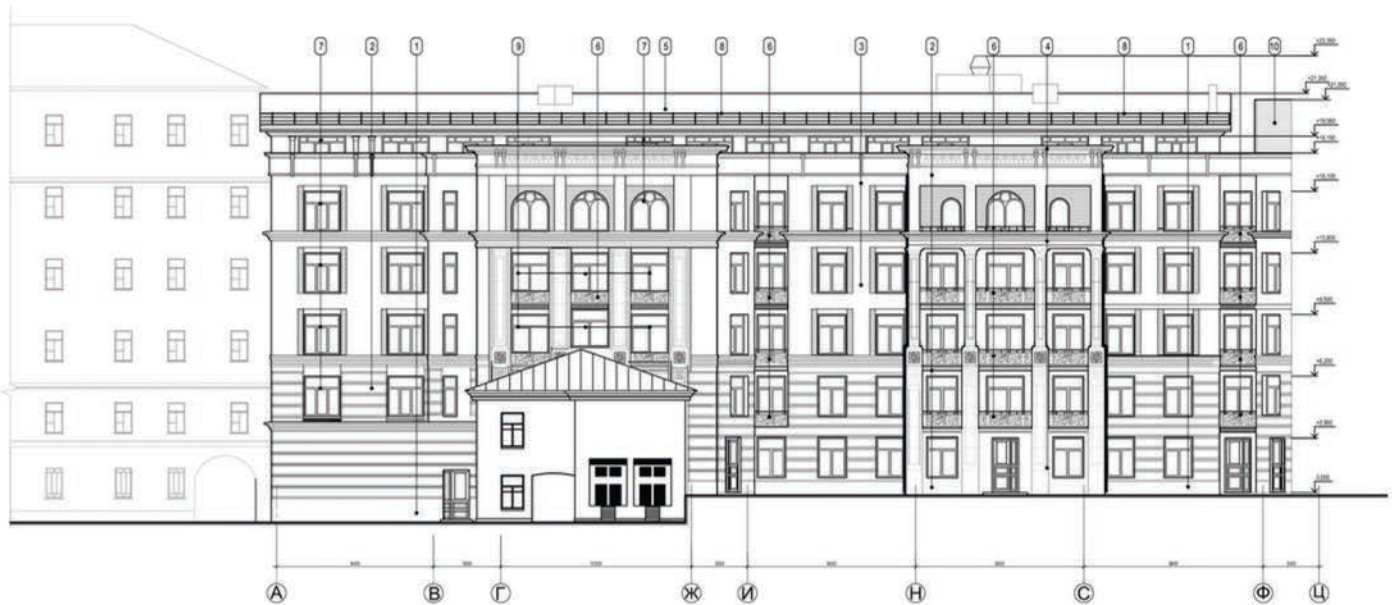
Предельные высоты жилого дома приняты:

а) для уличного фронта по наб. Лейтенанта Шмидта расположенного на территории открытых городских пространств

- высота до карниза 11,35 м (не выше примыкающих зданий);
- высота до конька крыши 15,245 м (не выше примыкающих зданий);

б) для уличного фронта по Иностранному пер.:

- высота до конька крыши 22,845 м.



# ПЕТРОГРАДПРОЕКТ

## ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ

Объект культурного наследия федерального значения «Земляная крепость, построенная по приказу Петра I в связи с опасностью вторжения войск короля Карла XII», расположен по адресу г. Великие Луки Псковской области (ул. Розы Люксембург, левый берег р. Ловать)

Объект культурного наследия расположен в центральной части г. Великие Луки. Крепость построена по проекту Л.М. Магницкого на возвышенности природно-антропогенного происхождения; с востока которую огибает р. Ловать. С севера, запада и юга крепость окружена низинами искусственного происхождения – высохшими озерами Чистое и Тиноватое.

В настоящее время композиция и объемно-планировочная структура крепостных сооружений, несмотря на многочисленные утраты, сохраняет формы земляной крепости начала XVIII века, неправильный шестиугольник в плане, вытянутый по оси запад-восток на 1 км. Состоит из вала с шестью земляными бастионами по углам: юго-западный — Нарышкин, северо-западный - Инженерный, северный — Алексеев, северо-восточный - Неплюев, юго-восточный — Тулубьев, южный — Кропотов. Высота валов, имеющих двухступенчатый про-филь, достигала 10 саж (21 – 22 м), в настоящее время – 10 м в среднем. На западной стороне крепости, между двумя угловыми бастионами, Нарышкиным и Инженерным, находится, вы-ступающий из общего плана, ранее пятиугольный, рavelин с воротами.



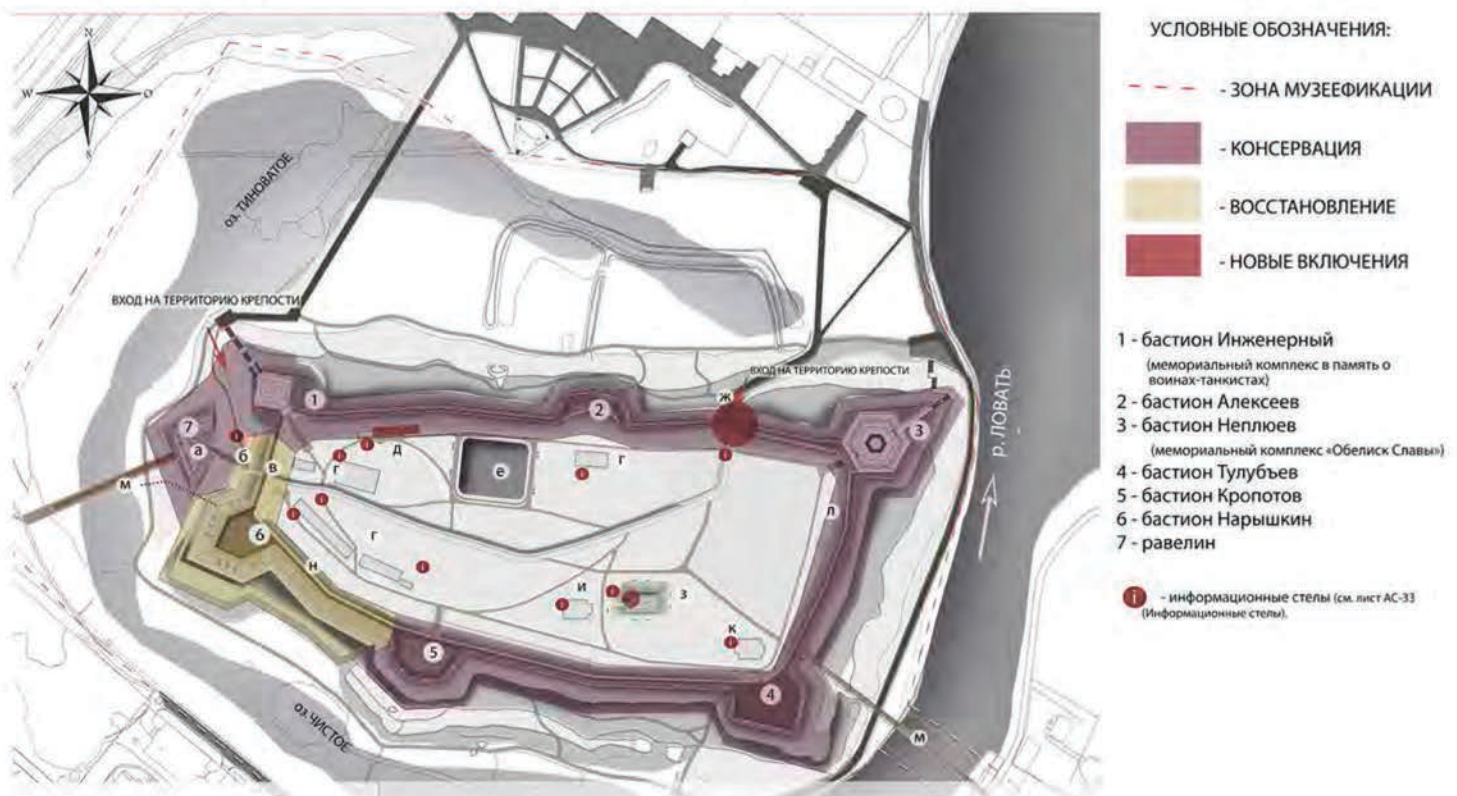
Земляная крепость, построенная по приказу Петра I в 1704–1708 гг. в связи с опасностью вторжения войск короля Карла XII

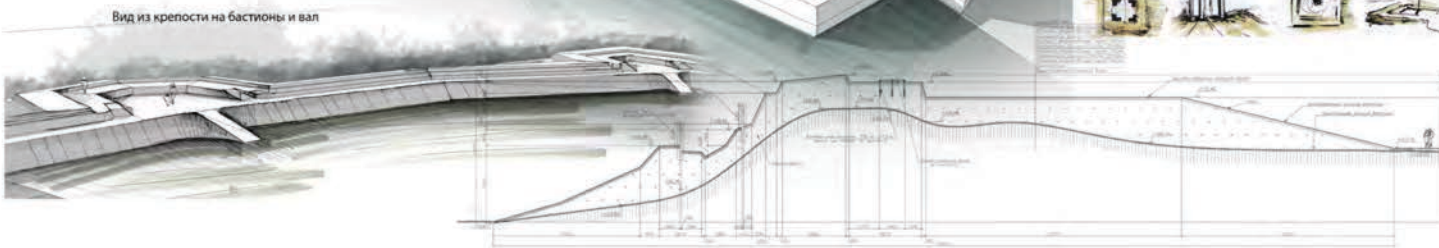
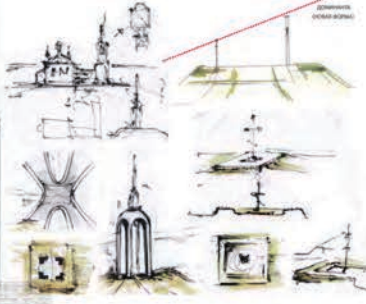
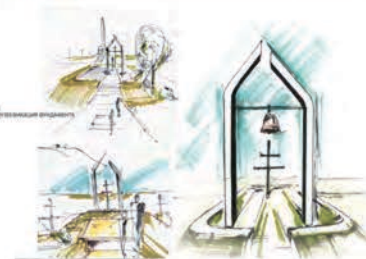
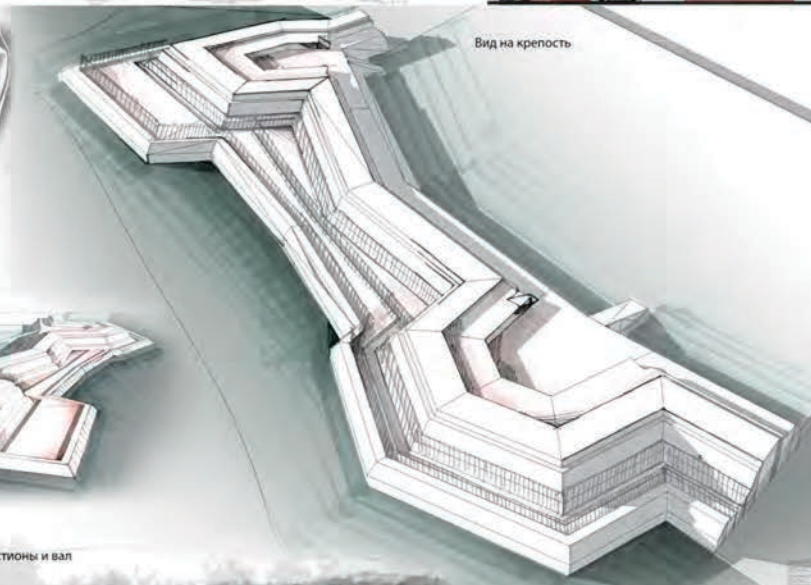
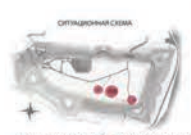
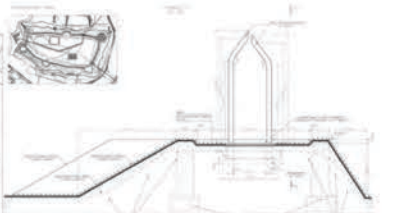
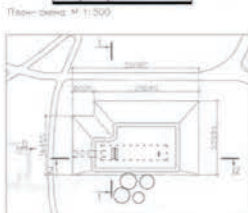
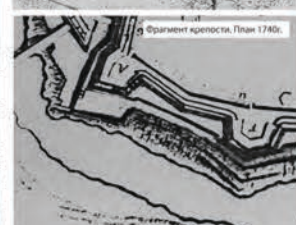
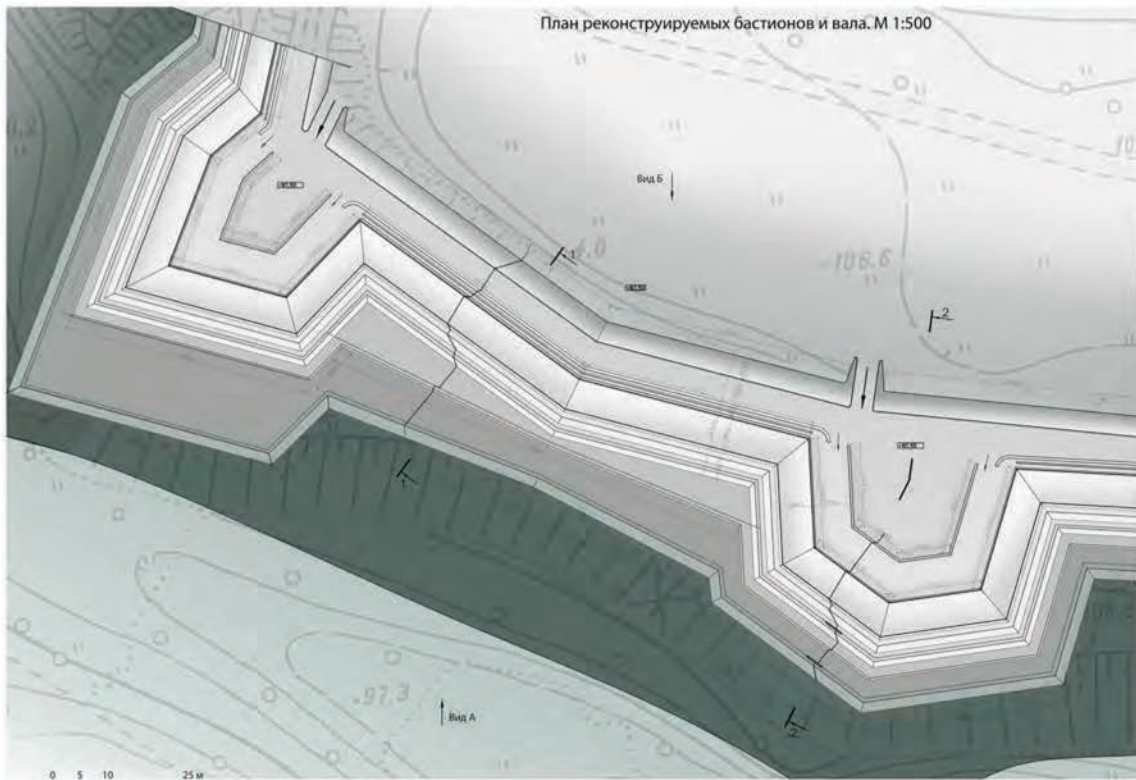
В соответствии с заданием на проектирование и разработанной концепции музейфикации крепости проектом предлагается комплексная реставрация с применением различных видов работ, применяемых для различных участков крепости и ее элементов

- консервация
- воссоздание

- новые включения, использование знаковых форм для маркировки и обозначения утраченных построек. консервация исторической дороги, мощеной булыжником, от западных к северным воротам, с сохранением подлинного материала покрытия. С северной стороны выполняется дублирующая дорожка, с покрытием лещадными плитами, для возможности передвижения инвалидов и по-сетителей с детьми. С южной стороны от исторической дороги устраивается усиленный газон для проезда спецтехники. Границы дороги обозначаются фонарными столбиками по аналогу исторических придорожных столбиков, существующих в XIX веке. Усиленный газон выпол-няется также в северо-восточной части крепости для обеспечения проезда и стоянки спецтех-ники во время проведения массовых мероприятий.

## ПЛАН-СХЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЮ ВЕЛИКОЛУКСКОЙ КРЕПОСТИ





Реконструкция нежилого здания,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 34а, лит. Б



Проектом предлагается реконструкция существующего здания с надстройкой двух этажей.

Реконструируемое здание - бывшая котельная, построена в конце 40-х - начале 50-х годов XX века. На северном фасаде сохранилась кирпичная труба котельной, также прямоугольная в плане.

Стилистически здание относится к советской доиндустриальной архитектуре, является типичным образцом фоновой застройки.

Проектом предлагается приспособление существующего здания под офисные помещения открытой планировки (open-space).

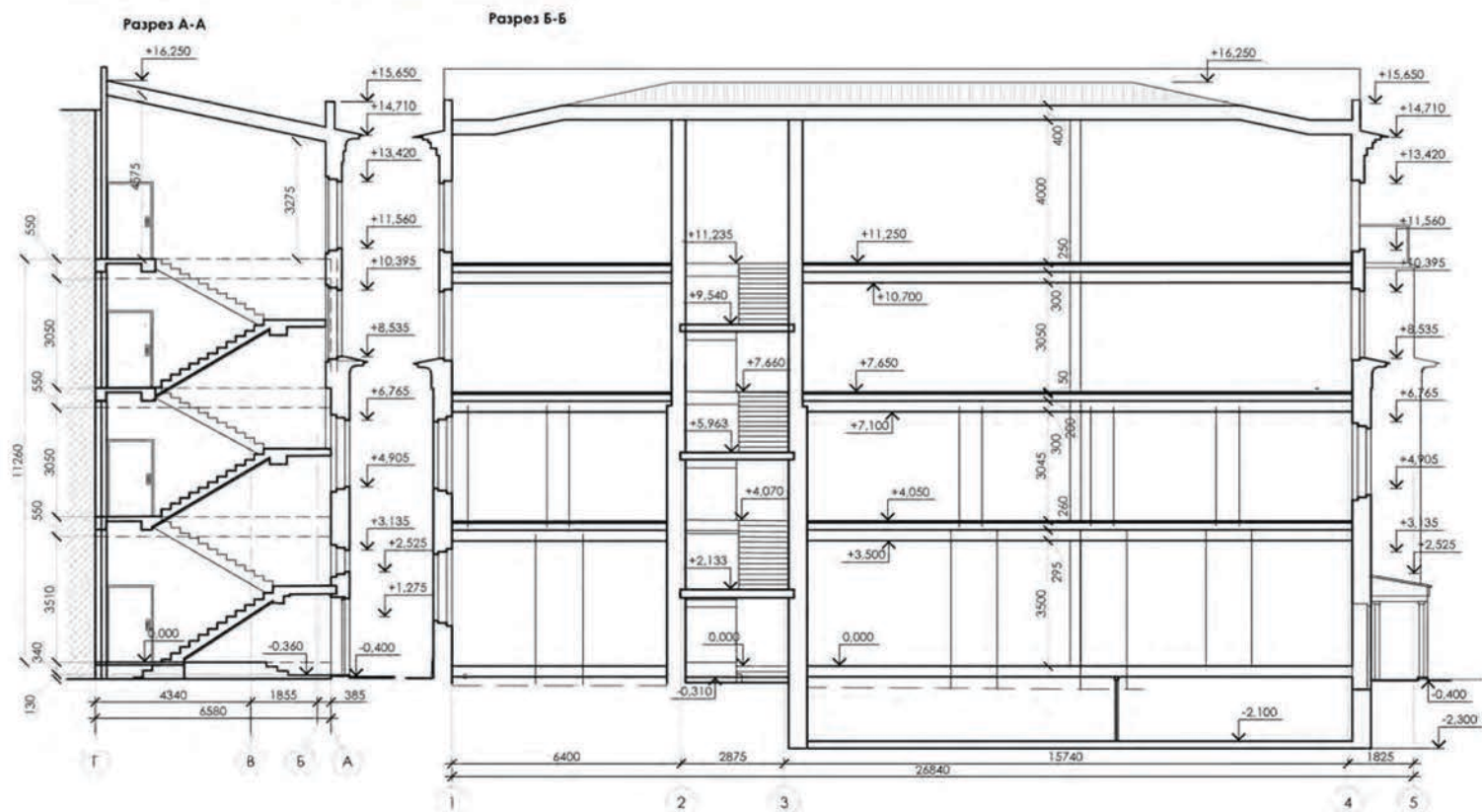
Архитектурное решение надстраиваемых этажей продиктовано окружающей застройкой и традиционными стилистическими решениями доиндустриальной застройки советского периода.

Фасады надстраиваемых этажей оформлены гладкой штукатуркой, оконные проемы выполняются аналогично существующим, но не оформляются наличниками.

Кровля выполнена по аналогу существующей, скатной с парапетом по периметру.

Основными конструктивными мероприятиями, предусмотренными в проекте являются:

- усиление фундаментов;
- организация технического этажа под частью здания;
- замена существующих перекрытий на плиты из монолитного железобетона;
- надстройка третьего и четвертого этажей;
- сохранение существующей трубы с организацией балкона на отметке пола 4-го этажа;
- демонтаж пристройки и закладка входа в здание с северного фасада.



Восточный фасад

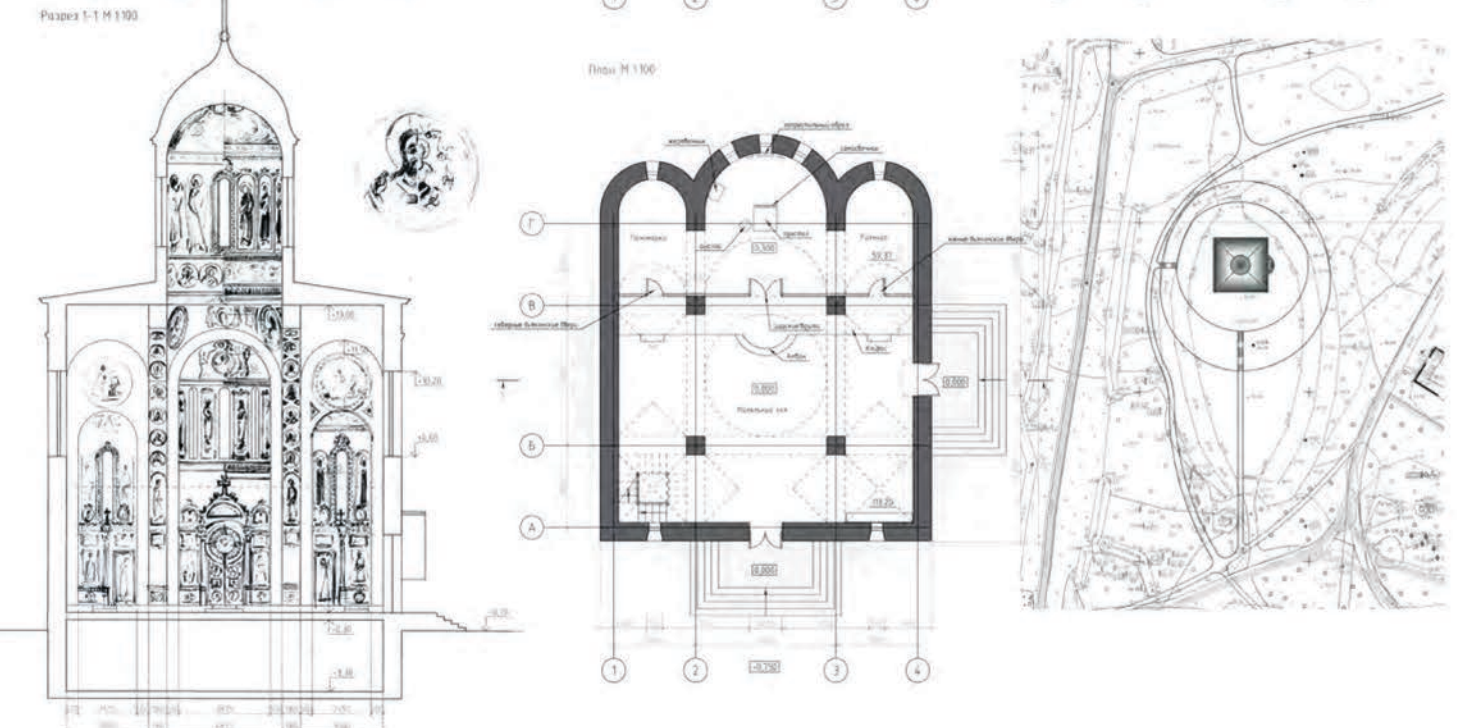


## ПРОЕКТ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ

Проектируемая церковь является частью индивидуального жилого комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Приветнинское.

Церковь одноглавая с шлемовидным куполом стилизована под архитектуру псковских церквей. Фасады церкви выполнены по аналогу с церковью во имя иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость», расположенной на соседнем участке, в усадьбе «Мариоки», которая была разрушена в период Второй мировой войны.

В интерьере церковь трехнефная и трехапсидная, перекрыта крестовым и цилиндрическим сводом с распалубками. Алтарь от молебного зала отделен иконостасом. Центральная апсида служит алтарем, две боковые - ризницы. В западной части церкви устроены хоры. Вход в храм осуществляется с запада и юга.



**Проект приспособления центрального внутреннего двора объекта культурного наследия федерального значения «Александровский институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3**



Проектом предложено приспособление под современное использование пространства центрального внутреннего двора здания, являющимся объектом культурного наследия федерального значения "Институт Александровский", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольного ул., д.3, лит. "А" с сохранением предметов охраны.

В составе работ включены два основных этапа:

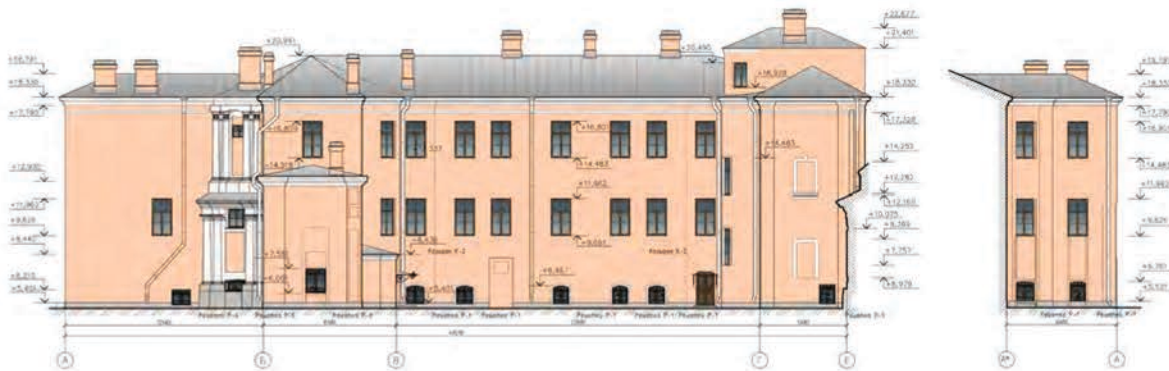
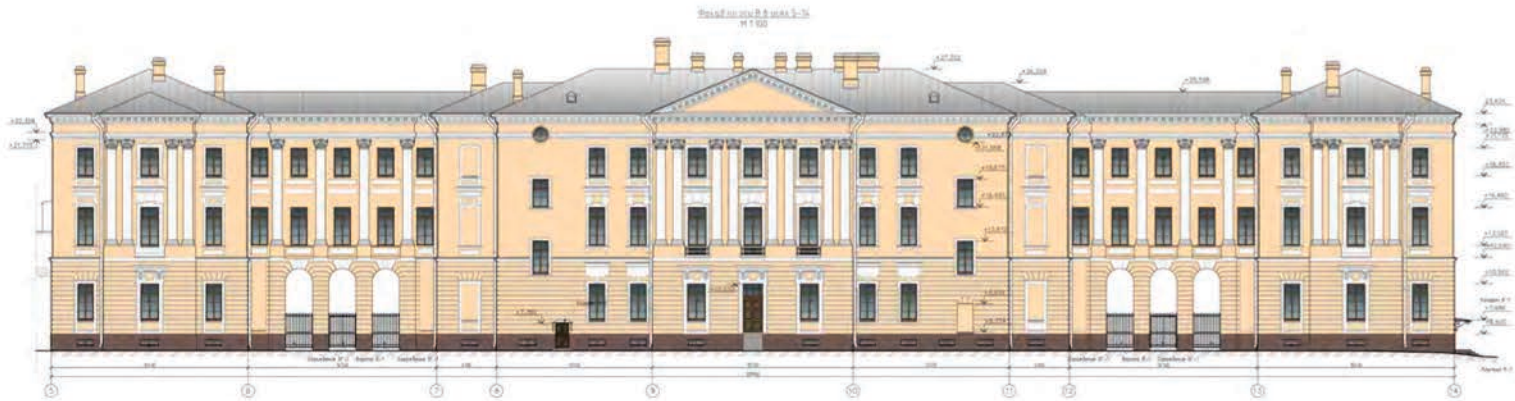
1. Реставрационный ремонт дворовых фасадов по отдельно разработанным методикам;

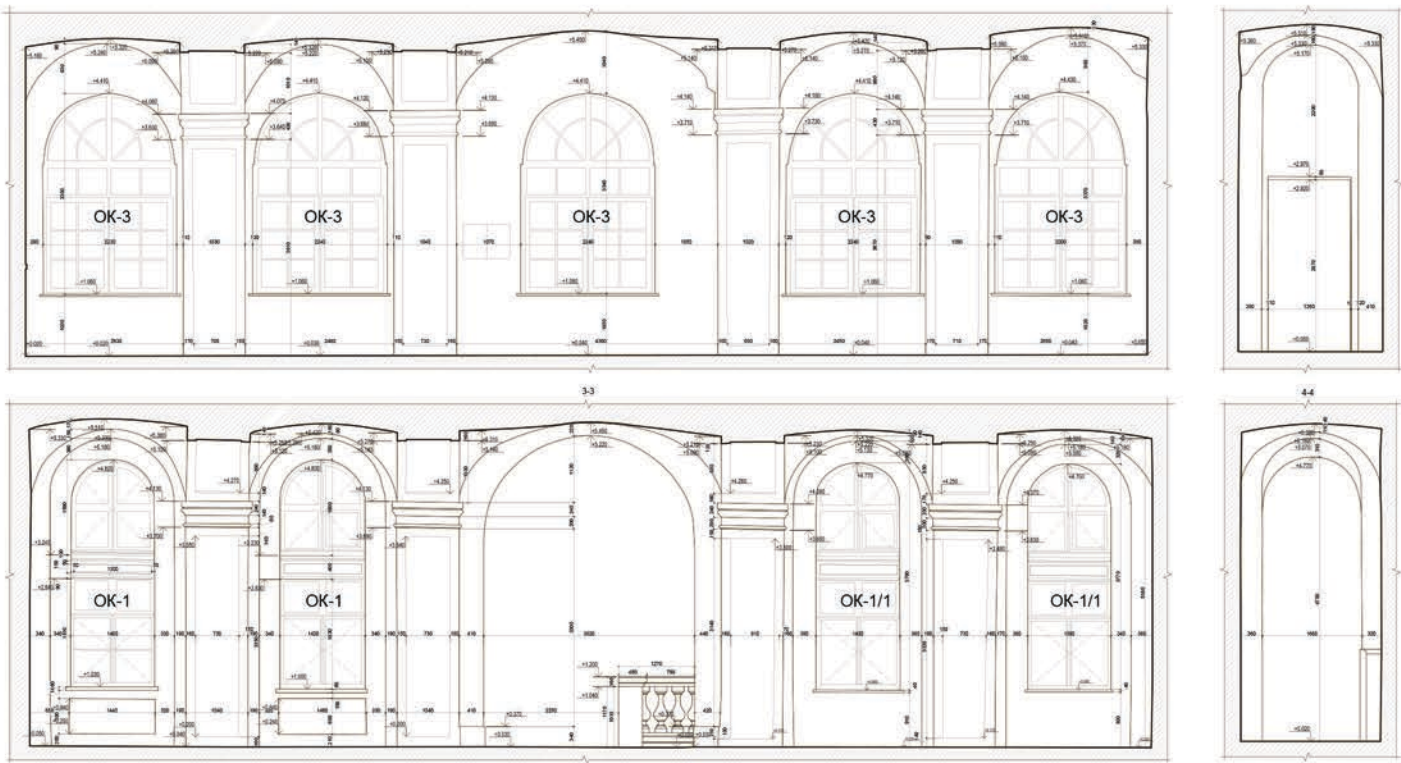
2. Устройство сборной временной конструкции покрытия пространства центрального внутреннего двора (атриума) с устройством крыльца и приямка для обеспечения функциональных связей между пространством двора и помещениями первого и подвального этажей.

Конструкцию покрытия пространства центрального внутреннего двора (атриума) предлагается выполнить сборной в металлических конструкциях с отступом от карнизного свеса на 500 мм. Для устройства водоотведения предлагается установка лотков по периметру конструкции для сбора и отвода воды.



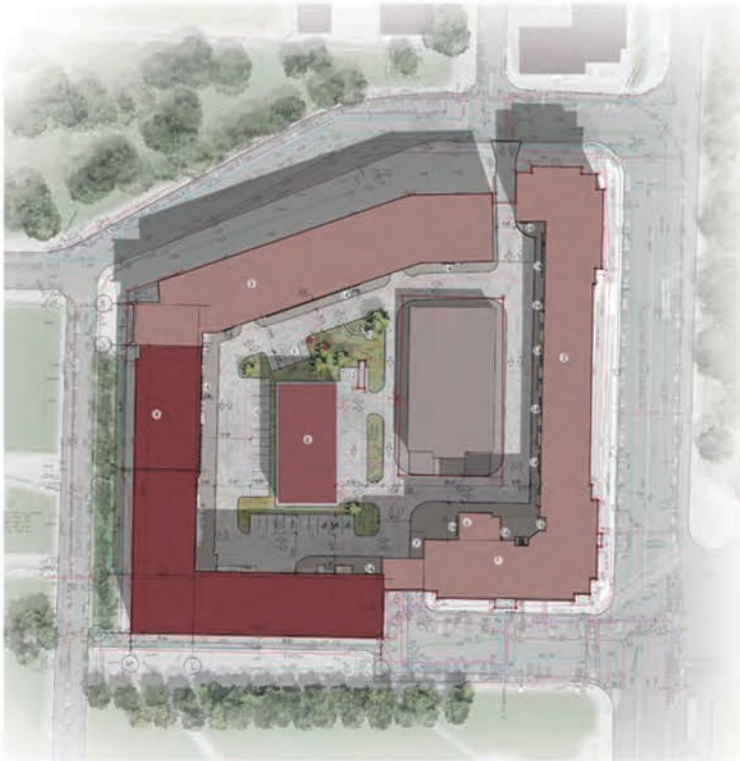
Проект реставрации фасадов и интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Александровский институт» расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3





# ПЕТРОГРАДПРОЕКТ

Проект реконструкции Западного и Южного корпусов здания по адресу:  
пл. Растрелли д. 2 литера А под размещение Законодательного собрания Ленинградской области



Реконструируемый объект расположен на земельном участке общей площадью 14516,0 м. кв.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 г № 524 (с изменениями на 4 июля 2017 года) участок относится к территориальной зоне ТД2\_1 и располагается в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1(31))

В помещениях надстраиваемой части расположены административные помещения - офисы и конференц-зал на 280 мест для нужд сотрудников существующего здания), таким образом существующее функциональное назначение остается неизменным.

Существующие фасады реконструируемых корпусов решены в стиле неоклассицизма.



РАЗВЕРТКА ФАСАДОВ ПО ШПАЛЕРНОЙ УЛИЦЕ



РАЗВЕРТКА ФАСАДОВ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ ПЕРЕУЛКУ



# ПЕТРОГРАДПРОЕКТ

Интерьеры Законодательного собрания Ленинградской области





# ПЕТРОГРАДПРОЕКТ

## Интерьеры Законодательного собрания Ленинградской области





# ПЕТРОГРАДПРОЕКТ

Проект интерьеров дома приема губернатора Ленинградской области





Всегда рады видеть Вас по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А, офис 211-1,

телефон для связи: 8 (812) 3839076

E-mail: [office@pbpp.ru](mailto:office@pbpp.ru)