



Презентация торгового центра «Барбарис» г.Воскресенск, ул.Лермонтова, дом 11

Воскресенск

административный центр Воскресенского р-на Московской области.

Расположение

город расположен на Москве-реке в 80 км к юго-востоку от Москвы.

Численность

населения города и прилегающих поселений 150000 человек.

Среднемесячная

заработная плата - 32399 руб. (статистика за 2013 год).

Оборот

розничной торговли - 5млрд. руб. в год.

Промышленность

представлена в большей степени обрабатывающими производствами, доля которых составляет 92,1% в объеме произведенных товаров.

Доходы

бюджета Воскресенска 2013 год в сумме составляют 513 млрд. руб.,
профицит - 21,4 млрд. руб.



+7 495 123-32-23

+7 495 123-32-23



Местоположение объекта

Торговый центр

«Барбарис» находится в историческом центре города. Ближайшее окружение представлено многоэтажной жилой застройкой, объектами общественного назначения: школы, 2 детских сада, институт, офисы, администрация города и района, примыкает к зоне отдыха горожан «Усадьба Кривякино», Ледовый дворец «Химик».

Отличная

транспортная доступность.

Удобное

сообщение с основными магистралями города.

Близость

основной зоны отдыха горожан «Усадьбы Кривякино».





Технико-экономические показатели торгового центра

Площадь земельного участка 34031 кв. м (в собственности).

Площадь застройки 7854 кв. м

Площадь здания общая 20625 кв. м

Этажность 3 уровня:

- подвальный этаж - парковка на 179 машиномест, высота потолков 4,20 м
- 1-й этаж - высота потолков 5,08 м
- 2-й этаж - зона фуд-корта 366 кв. м, торговые помещения 5328 кв. м, высота потолков 4,00 м

Торговая площадь
1-го этажа — 2822,60 кв.м
2-го этажа — 2505,00 кв.м



www.baumix.ru

+7 495 123-32-23

+7 495 123-32-23



Технико-экономические показатели торгового центра

Вертикальный

транспорт: 2 лифта панорамных, грузовые лифты, траволатор, эскалатор.

Дебаркадер

Электроснабжение

2 категория. 1774 кВт.

Кондиционирование

центральное.

Outdoor

реклама арендаторов.

Отдельный

въезд для фур.





Планировочные решения цоколя

Автостоянка на 179 машиномест.

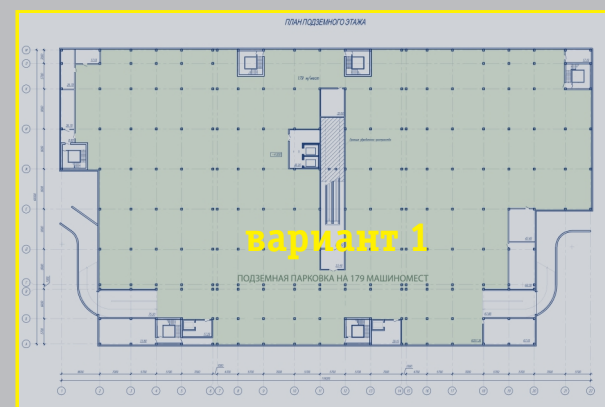
Технические помещения: электрощитовая, АПТ, ИТП, венткамеры и др.

Зона безопасности для маломобильных групп населения.

Тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

Вариант 1 подземная парковка, техпомещения, эскалатор.

Вариант 2 подземная парковка, техпомещения, автосалон, товары для дома.





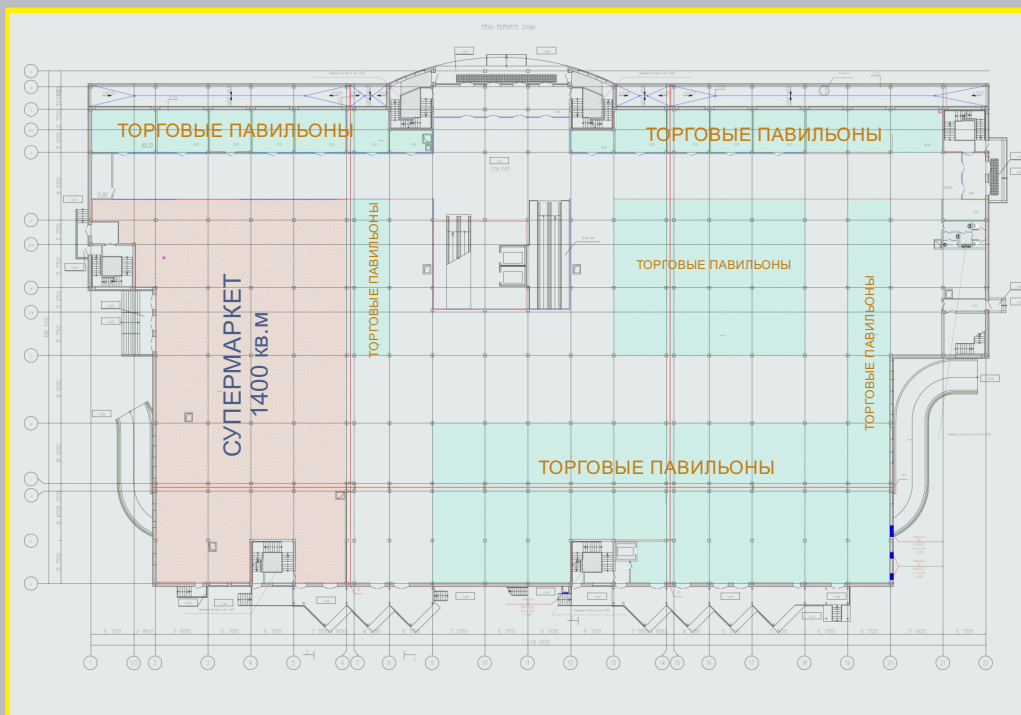
Планировочные решения первого этажа

Супермаркет 1400 кв. м

Магазины непродовольственных товаров 1504 кв. м

Блок производственных помещений предприятия общественного питания 2030 кв.м

Административные помещения.



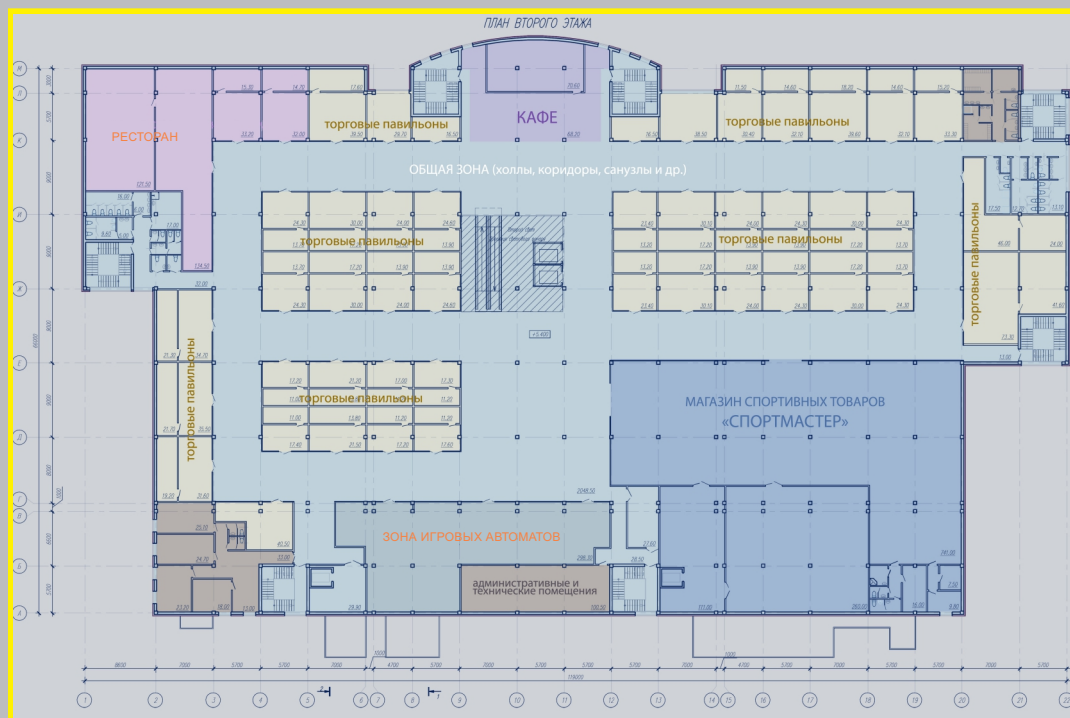
Планировочные решения второго этажа

Магазины непродовольственных товаров.

Зона безопасности для маломобильных групп населения.

Зона детских игровых автоматов.

Административные и технические помещения.





Арендаторам

Арендные

ставки:

- 1 этаж
- 2 этаж

Эксплуатационные

расходы:

Торговые

площади: от 13 кв. м до 1400 кв. м

Фудкорт

Островные зоны



www.baumix.ru

+7 495 123-32-23

+7 495 123-32-23