

Образовательные  
учреждения

Жилые здания и  
гостиницы

Объекты  
здравоохранения

Офисные здания

Жилье

# ПРОЕКТ +

Проектирование,  
производство  
и строительство  
капитальных зданий  
из транспортабельных  
модульных блоков



# О КОМПАНИИ

Капитальное модульное строительство позволяет быстро, доступно и с высочайшим качеством возводить любые строительные объекты практически для любой отрасли.


АО "Проект Плюс" молодая динамично развивающаяся компания, которая готова оказать комплекс услуг по проектированию и строительству капитальных зданий из транспортабельных модульных блоков свободной планировки, используя современную технологию модульного строительства.

Высокий профессиональный уровень инженерного и технического персонала, позволяет качественно и своевременно выполнять договорные отношения с Заказчиками.

Персонал компании имеет большой опыт (более 10 лет) успешной реализации/строительства зданий по модульной технологии.







# ЧТО ТАКОЕ МОДУЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ?

Технология объемно-модульного домостроения – принцип строительства, вызывающий большой интерес, как у потенциальных потребителей, так и у широкого круга российских и иностранных инвесторов. Такая технология позволяет достичь значительной экономии во времени, до 50% от начала проекта до его завершения. Время ожидания сводится к минимуму, что важно при строительстве таких объектов, как магазин, ресторан, банк, школа или больница. Работа на заводе может быть начата одновременно с работой на строительной площадке, так что эти 2 процесса проходят параллельно, в результате чего достигается экономия. Инновационная технология модульного домостроения соответствует стандартам энергоэффективности. Производство модульных зданий является экологичным, примерно 96% строительных отходов остаются на заводе, где собирают модули, таким образом, строительная площадка остается чистой. Все отходы направляются на переработку.

# ВИДЫ МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ

Имея в составе компании профессионалов высокого класса и опираясь на успешный опыт европейских коллег, компания ПРОЕКТ+ успешно идет в ногу со временем, осуществляя строительство быстровозводимых зданий из транспортабельных модулей с использованием инновационного метода строительства. Мы предлагаем решение задач проектирования и строительства в любых сферах:

- Детские сады и школы
- Больницы, медицинские центры и другие объекты здравоохранения
- Офисные здания
- Логистические комплексы
- Жилые здания
- Гостиницы
- Торговые центры
- Рестораны и кафе



Преимущества модульных зданий  
Модульные здания - это новый вид сооружений, обладающий рядом преимуществ:

- быстрый монтаж;
- приемлемая стоимость;
- мобильность (незаменимая в случае необходимости изменения места дислокации);
- многофункциональность;
- долговечность;
- возможность многократного применения.



# ПРЕИМУЩЕСТВА МОДУЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Сокращение сроков строительства.

Высокая степень готовности модулей (на 90%), произведенных в заводских условиях, минимизирует риски строительного брака и гарантирует неизменность стоимости строительства здания.

Долговечность конструкции здания более 50 лет.

Высокий уровень энергоэффективности здания.

Разнообразие архитектурных решений и вариантов отделок позволяет применять данный вид строительства в любых сферах.

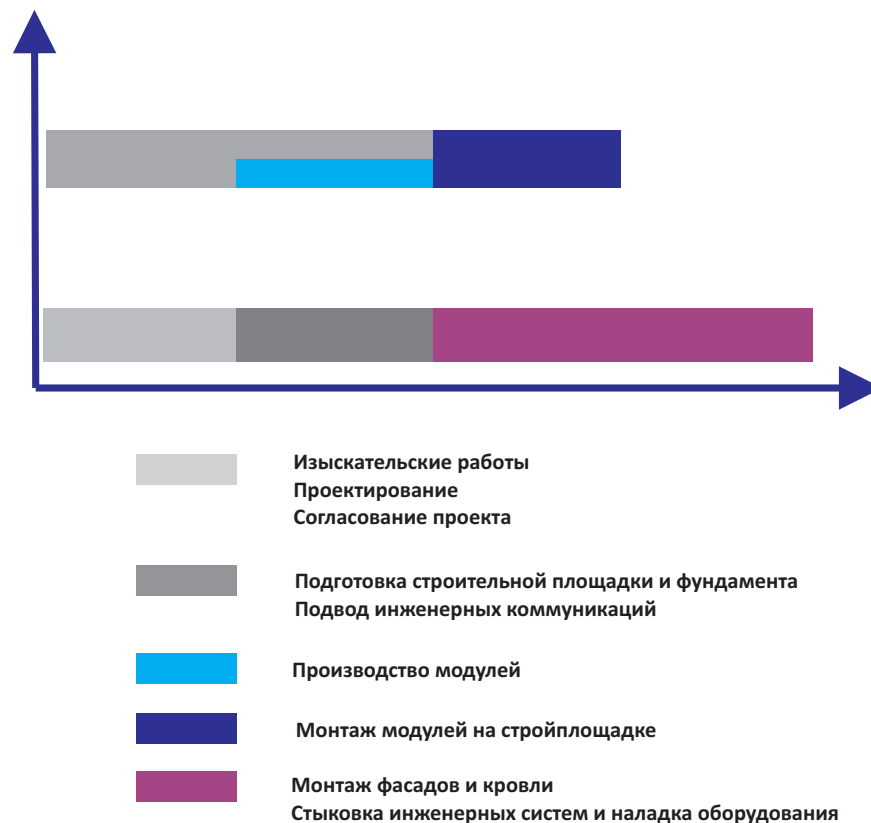


Уникальная модульная конструкция здания обеспечивает возможность демонтажа, транспортировки и повторного монтажа здания без потери качества и функциональных характеристик.

Удобство монтажа, исключение грязных и шумных работ на строительной площадке, отсутствие строительного мусора.

Простота расширения здания обуславливается возможностью надстроек и пристроек здания. Отсутствие необходимости масштабного строительства. Легкость конструкций, отсутствие необходимости устройства фундаментов глубокого заложения.

Срок строительства капитального модульного здания сокращается на 25-60% по сравнению с традиционным видом строительства. Экономия во времени достигается за счет того, что процесс производства модулей идет параллельно с этапами подготовки строительной площадки и фундамента и подвода инженерных коммуникаций. Например, срок строительства детского сада, включая подписание договора, строительство здания ДООУ «под ключ», обеспечение мебелью и оборудованием внутренних помещений, благоустройство территории, составляет около 6 месяцев.





Модули представляют собой крупноразмерные строительные блоки, из которых собирается здание. Монтаж осуществляется при помощи автомобильных кранов большой грузоподъемности.

Модули для каждого проекта выполняются по индивидуальному заказу. Их размеры могут варьироваться следующим образом:

ширина - от 2,5 до 5,0 метров

длина - от 6,0 до 24,0 метров

высота - 3,5 м и более.

Вес модулей может достигать 40 тонн.

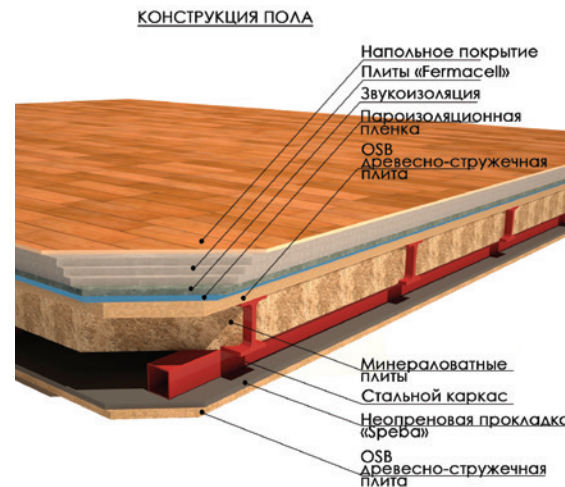
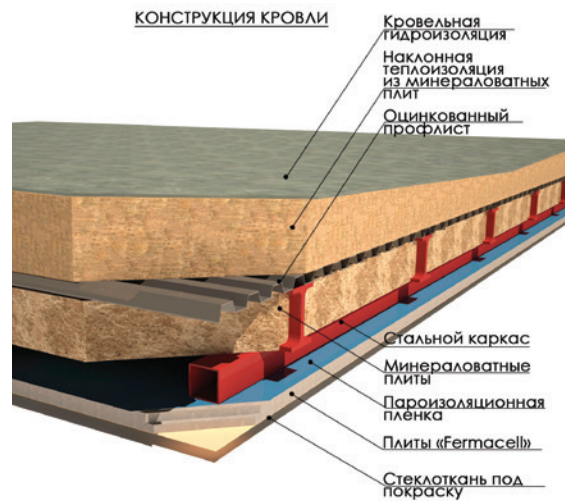
Каждый модуль состоит из металлического каркаса и ограждающих элементов. Каркас изготовлен из металлических профилей и оцинкован. Он имеет вертикальные несущие стойки и горизонтальные прогоны для установки окон, дверей и перегородок. Все несущие конструкции модуля имеют предел огнестойкости от 30 до 190 минут.

В заводских условиях в модуль монтируются все необходимые инженерные коммуникации:

- система водоснабжения и канализации
- система электроснабжения
- телекоммуникации
- система отопления
- система вентиляции и кондиционирования
- система пожаробезопасности
- система подогрева пола и т.д.

По внутренней и наружной отделке в модулях выполняются следующие виды работ:

- кафельные и плиточные
- столярные
- слесарные
- обойно-клеечные
- малярные и лакокрасочные и пр.



Варианты внутренней комплектации модуля различные, от стандартных до суперсовременных, предусмотрены места для установки монтируемого оборудования, начиная от сантехнического и заканчивая специализированным, например, для медицинских учреждений.

90% всех работ выполняется в современном производственном цехе. Производство модулей осуществляется вне зависимости от погодных условий, что гарантирует постоянный контроль качества и соблюдение сроков сдачи.





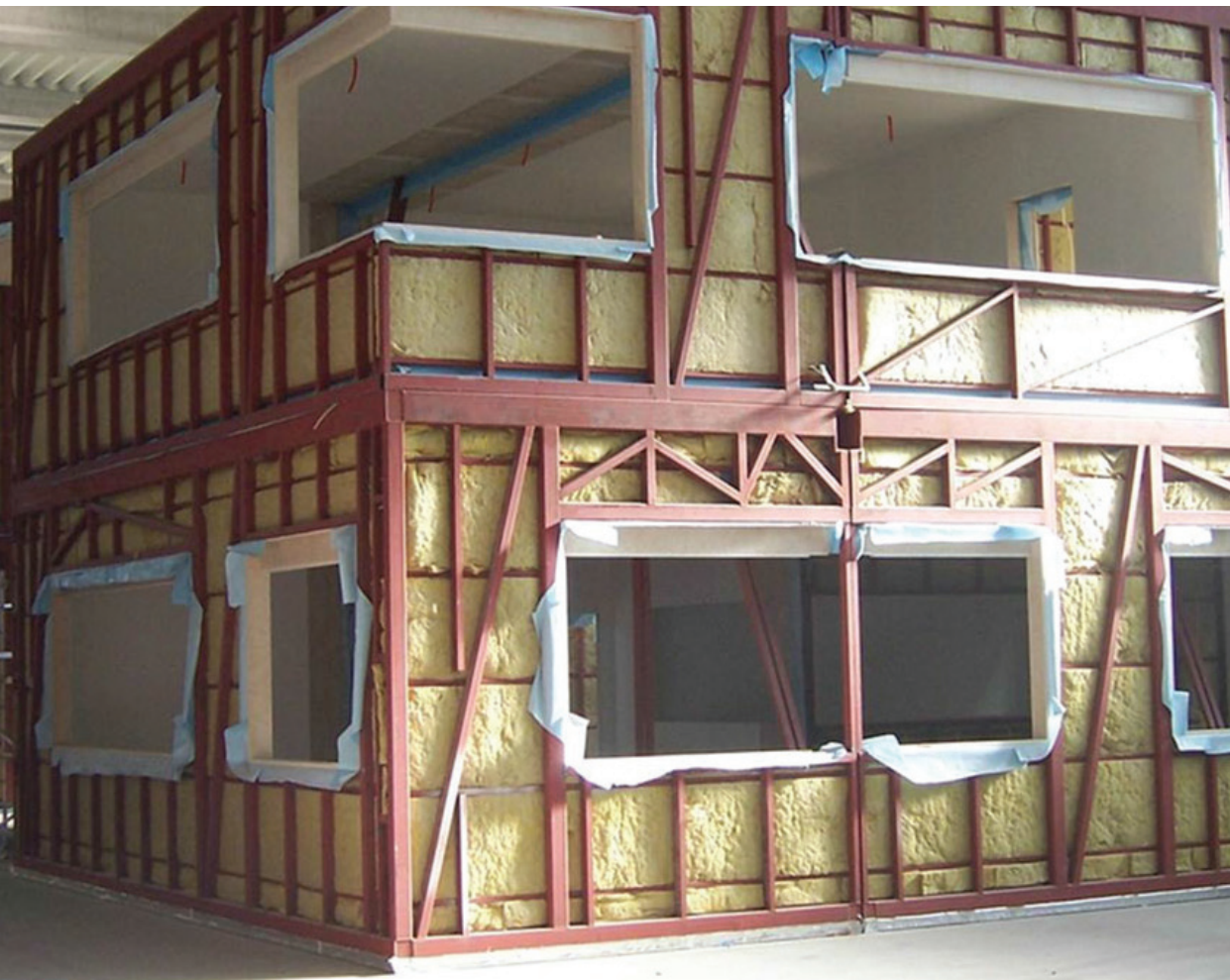
# ПРОИЗВОДСТВО

Важным этапом в развитии компании ПРОЕКТ+ является открытие направления капитального модульного строительства.

Эта уникальная технология оказалась очень востребованной на территории Российской Федерации в связи с неоспоримыми преимуществами, которые отличают ее от традиционных методов строительства. Особенно это является актуальным для решения проблем возведения зданий в условиях ограниченных сроков и повышенных требований к качеству строительства.

Для того чтобы сделать эту технологию более доступной для российского рынка, наша компания открыла производственный ЦЕХ.

г. Тверь. Площадь производственных площадей завода составляет более 6000 м<sup>2</sup>.



Производство высокотехнологичных модульных блоков на нашем заводе осуществляется по европейской технологии. Готовые модули соответствуют всем строительным и санитарным нормам, а также нормам пожарной безопасности.



# ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ



Детские сады и школы из климатизированных модулей высокой заводской готовности – инновационный подход к решению задачи обеспечения населения дошкольными и школьными учреждениями в кратчайшие сроки.

При заводском производстве готовность модулей составляет до 95%, что обеспечивает возведение модульного здания за срок от 4-х месяцев. Этот период включает в себя производство, доставку и монтаж. Если возникает необходимость провести реконструкцию существующего здания (пристройка, надстройка и т.д.), то с помощью модульной технологии работы можно выполнить за время летних каникул.



Модульные детские сады и школы полностью отвечают всем требованиям РФ.:

- строительных норм
- санитарных норм
- норм пожарной безопасности

В зависимости от назначения здания (детский сад или школа) проектом предусматриваются следующие виды помещений:

- спальни и игровые комнаты
- классы для групповых занятий
- специализированные классы
- спортивные залы
- бассейны
- библиотеки
- актовые залы
- педагогические и методические кабинеты
- административные помещения
- пищеблок и медицинский кабинет
- помещения хозяйственного назначения







## Образовательные учреждения

В процессе заводского производства в модули встраиваются все необходимые коммуникации, а также сантехническое и отопительное оборудование. После окончания монтажа модульное здание оснащается мебелью, а также оборудованием для компьютерных классов, спортивных залов, пищеблоков и т.д.

Преимущества модульной технологии при строительстве образовательных учреждений:

- использование только экологически чистых материалов
- значительное сокращение сроков строительства или реконструкции (основной объем работ можно выполнить за время летних каникул)
- индивидуальная планировка и свобода выбора дизайна интерьеров и исполнения фасадов
- твердая цена и гарантированные сроки
- после окончания монтажа здание из транспортабельных модульных блоков полностью готово к началу образовательного процесса

Детские сады в модульном исполнении

Статус : спроектированы, построены за 7 месяцев

- Модульный детский сад на 120 мест г. Светлый Калининградской области 1717 м<sup>2</sup>.
- Модульный детский сад на 240 мест г. Миасс Челябинской области 4387 м<sup>2</sup>.
- Прошел государственную экспертизу детский сад на 190 мест г. Томск 2800 м<sup>2</sup>.
- Модульный детский сад на 120 мест пос. Зеленоградский Московской области 1717 м<sup>2</sup>.



# ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ГОСТИНИЦЫ



## Жилые здания гостиницы

Сферы применения модульных технологий настолько обширны и универсальны, что данный вид строительства с успехом применяется при проектировании и строительстве гостиниц и жилых зданий. Несмотря на то, что в мире капитальные здания из транспортабельных модульных блоков (модулей) пользуются большим спросом, в России использование этой технологии только набирает обороты.

Компания ПРОЕКТ+ предлагает свои услуги в области проектирования и строительства капитальных гостиниц и жилых зданий, качество и удобство которых не отличаются от зданий, построенных с использованием традиционных технологий.



## Модульные гостиницы

Основная задача модульных гостиниц – обеспечить людей постоянным или временным местом проживания.

Гостиница на основе модульного здания (модульная гостиница из блок контейнеров) удачное решение для организации пункта отдыха при ограниченном времени на строительство отеля, упрощенным сбором и одобрением разрешительной документации на строительство модульного здания т.к. гостиница из блок контейнеров относится к разряду временных зданий и сооружений.

Быстровозводимые гостиницы комплектуются всеми необходимыми системами жизнеобеспечения, что позволяет создать необходимый уровень комфорта для проживающих.



## Жилые здания гостиницы

Модульные гостиницы полностью отвечают всем требованиям:

- строительных норм
- санитарных норм
- норм пожарной безопасности

планировочной структуре здания гостиницы предусматриваются следующие помещения:

- жилые номера для гостей
- кладовые чистого белья
- помещения входной группы гостиницы с зоной ожидания
- вестибюль с лифтами
- санузлы для посетителей
- обеденный зал с подсобными помещениями
- помещения для персонала
- технические помещения

Особое внимание уделяется противопожарным мероприятиям:

- наружное противопожарное водоснабжение
- пути подъезда пожарной техники
- эвакуация людей с надземных и подвального этажей
- системы противодымной вентиляции
- установка пожарных кранов
- автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения



Гостиница на 145 номеров по адресу: г. Набережные Челны, просп. Дружбы Народов



Гостиница на 145 номеров по адресу: г. Воронеж, ул. Кирова



Жилые здания  
гостиницы



# ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Технология капитального модульного строительства давно и весьма успешно применяется в Европе и США для строительства больниц, медицинских центров, клиник, операционных и др. объектов здравоохранения. На территории Российской Федерации был реализован проект по строительству 14 специализированных клиник кардиохирургии, травматологии и нейрохирургии.

Модуль предназначен для обеспечения необходимых условий в соответствии с нормативными эксплуатационными требованиями различных помещений лечебно-профилактических учреждений, диагностических, научно-исследовательских

организаций, и т.д., достигаемых путем использования ограждающих конструкций, дверей, окон, шлюзов, созданием воздухообмена, фильтрацией воздуха, организацией «чистых зон» с повышенным или пониженным атмосферным давлением, газоснабжением, энергоснабжением, освещением, поддержанием в нормативных пределах заданных параметров: температуры, влажности, чистоты воздуха, освещенности, и т.д.



## **Область применения в том числе чистые помещения.**

Лечебно-профилактические, диагностические учреждения, научно-исследовательские организации и другие предприятия медицинского профиля требующие соответствия требованиям ГОСТ Р 52539-2006 с классом чистоты от 8 ИСО до 5 ИСО по ГОСТ ИСО 14644-1-2002.

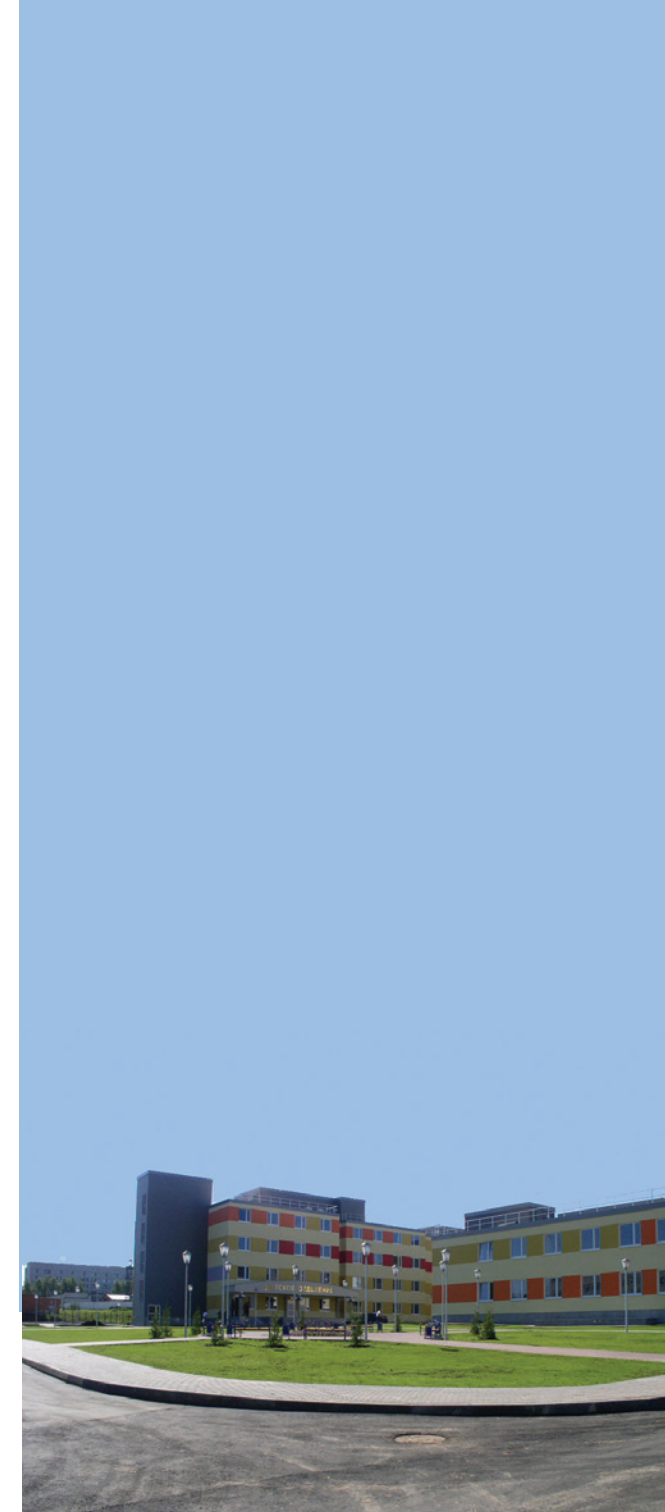
Благодаря гибкости модульной технологии заказчику предоставляется полная свобода выбора в отношении планирования архитектуры и оформления дизайна интерьеров и фасадных систем.

Концепция здания разрабатывается с учетом всех функциональных требований заказчика.

В помещениях здания уже на заводе встраивается медицинское или лабораторное оборудование, а также все необходимые коммуникации. После окончания монтажа здание полностью оснащено и готово к использованию.

Технология модульного строительства предоставляет возможность проводить различные перестройки здания в будущем, начиная от изменения функционального назначения до смены его месторасположения.

Преимущества капитального модульного строительства при возведении объектов здравоохранения:





## Объекты здравоохранения

срок возведения здания может быть на 50% короче по сравнению с традиционными методами строительства

долговечность конструкции более 50 лет

оснащение необходимым медицинским оборудованием, соответствующим всем международным и российским требованиям

- Операционные блоки
- Кабинеты компьютерной томографии
- Центральные стерилизационные отделения
- Фельдшерско-акушерские пункты
- Патолого-анатомические корпуса
- Поликлинические комплексы
- Клинико-диагностические лаборатории
- Приемные отделения
- Палатные отделения
- Отделения скорой помощи
- Амбулатории





СПРАВОЧНАЯ

1941-1945



ИНФОРМАЦИЯ

Федеральный центр травматологии и ортопедии и эндопротезирования

По модульной технологии в Российской Федерации за 14 месяцев были построены федеральные мед. центры высоких технологий:

- Кардиохирургия в Калининграде (17 505 м<sup>2</sup>)
- Травматология в Смоленске (18 780 м<sup>2</sup>)
- Травматология в Чебоксарах (20 189 м<sup>2</sup>)
- Кардиохирургия в Пензе (18 685 м<sup>2</sup>)
- Кардиохирургия в Перми (17 505 м<sup>2</sup>)
- Кардиохирургия в Челябинске (17 505 м<sup>2</sup>)
- Кардиохирургия в Астрахани (18 685 м<sup>2</sup>)
- Нейрохирургия в Тюмени (16 819 м<sup>2</sup>)
- Нейрохирургия в Новосибирске (15 787 м<sup>2</sup>)
- Кардиохирургия в Красноярске (18 685 м<sup>2</sup>)
- Кардиохирургия в Хабаровске (18 685 м<sup>2</sup>)
- Травматология в Владивосток (18 780 м<sup>2</sup>)

А также:

- Пять поликлиник в Республике Саха (Якутия) 3.680 м<sup>2</sup>.
- Четыре поликлиники на территории Новой Москвы 4180 м<sup>2</sup>.
- Инфекционное отделение Тулунской городской больницы 5556,5 м<sup>2</sup>.

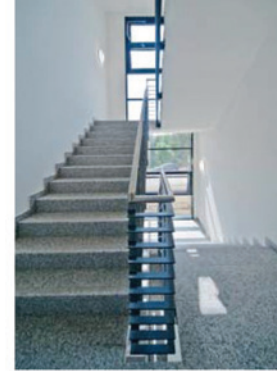


# ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ



## Офисные здания

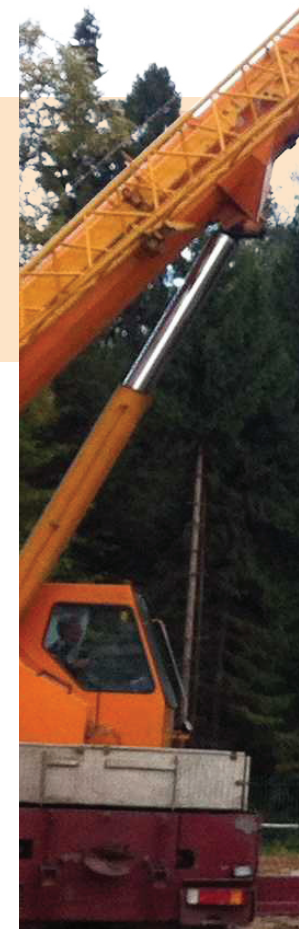
В Европе высокотехнологичные капитальные офисные здания, возведенные по технологии модульного строительства, пользуются большим спросом. Это связано с тем, что такие здания не только соответствуют высоким требованиям заказчиков в отношении архитектурного исполнения и технического оснащения, но и могут быть возведены в рекордно короткие сроки. После окончания строительства офисное здание полностью готово к эксплуатации.





Строительство капитальных офисных зданий из транспортабельных модульных блоков осуществляется по индивидуальному проекту. Нет ограничений в выборе архитектурных решений фасадов и внутренних интерьеров. Планировка офисных зданий продумывается до мелочей и включает непосредственно офисные помещения, вестибюли, конференц-залы, столовые и пр.

Заводская готовность модулей составляет около 95%. Помимо наличия внутренней и внешней отделки и инженерных коммуникаций, офисное здание может быть оснащено всей необходимой мебелью и оборудованием.





## Офисные здания

Главной целью капитального модульного строительства является возведение энергоэффективного и высокотехнологичного офисного здания, индивидуально адаптированного к потребностям персонала. Эргономичная планировка здания напрямую оказывает положительное влияние на производительность труда и создает рабочую атмосферу.



# ЖИЛЬЕ

Развитие этого типа жилищного строительства сдерживалось многие годы несовершенством существующего законодательства, во многом его дискриминирующего. Не менее существенное влияние на развитие этой технологии строительства имело отсутствие соответствующих финансовых условий, проводимая политика в области зонирования, предоставления коммунальных услуг.

Состояние жилого фонда в России катастрофически ухудшается, особенно в малых городах и селах. Уже давние жилые помещения, построенные в 60-70 годах прошлого столетия потеряли свои качества жилья в моральном и техническом плане. Особенно удручает положение этого жилья по требованиям энергосбережения и оснащения их современными технологиями улучшения жилья.



Изобретения и быстрое развитие новых конструкционных материалов, наряду с прогрессом самой технологии заводского изготовления домов, создали предпосылки к существенному снижению затрат при строительстве жилья. Создали, не только новые сегменты рынка (по демографическим признакам), но расширили долю этой технологии на рынке жилищного строительства за счет традиционных способов возведения жилых домов.



## Жилье

Если объективная тенденция всегда пробивает себе путь через всевозможные препятствия, то на исходе XX века мы были свидетелями зарождения новой тенденции в технологии возведения не только жилых домов, но и других типов зданий. Эта тенденция может во многом определить облик и направления развития строительной индустрии в XXI веке. Она сопровождается интенсивным развитием материаловедения и строительной химии, которые призваны решить ряд технических и технологических задач, и решение которых необходимо для дальнейшего развития этой технологии.









# ПРОЕКТ +

Акционерное Общество «Проект Плюс»  
(АО "Проект Плюс")

Производство: 170025, обл. Тверская,  
г. Тверь, ул. Бочкина, д. 23

Email: [info@ppvc.pro](mailto:info@ppvc.pro)

<https://ppvc.pro>

Тел. +7 495 175 08 10

