

АПАРТ-КОМПЛЕКС

на участке с адресным ориентиром:
МО, Воскресенский район,
г. Воскресенск,
ул. Лермонтова, рядом с д.13,
к.н. уч.: 50:29:0070802:18





СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА	1
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	2
ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	3
ЭСКИЗ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	4
ЭСКИЗ ФАСАДНЫХ РЕШЕНИЙ	5
КОНТАКТЫ	8

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

1

Тип проекта: концепция

Стадия реализации: эскизный проект

Регион: МО, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул. Лермонтова, рядом с д.13, к.н. уч.: 50:29:0070802:18

Целесообразность реализации проекта:

- Развитие общественно-развлекательной зоны в центральной части г. Воскресенск
- Создание площадок способствующих развитию локального бизнеса;
- Экономическое развития региона;
- Развитие инфраструктуры. Проект создаст позитивную среду как для бизнеса в ближайших населенных пунктах, так и для местных жителей (рабочие места)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ 2

**Транспортная
инфраструктура:**

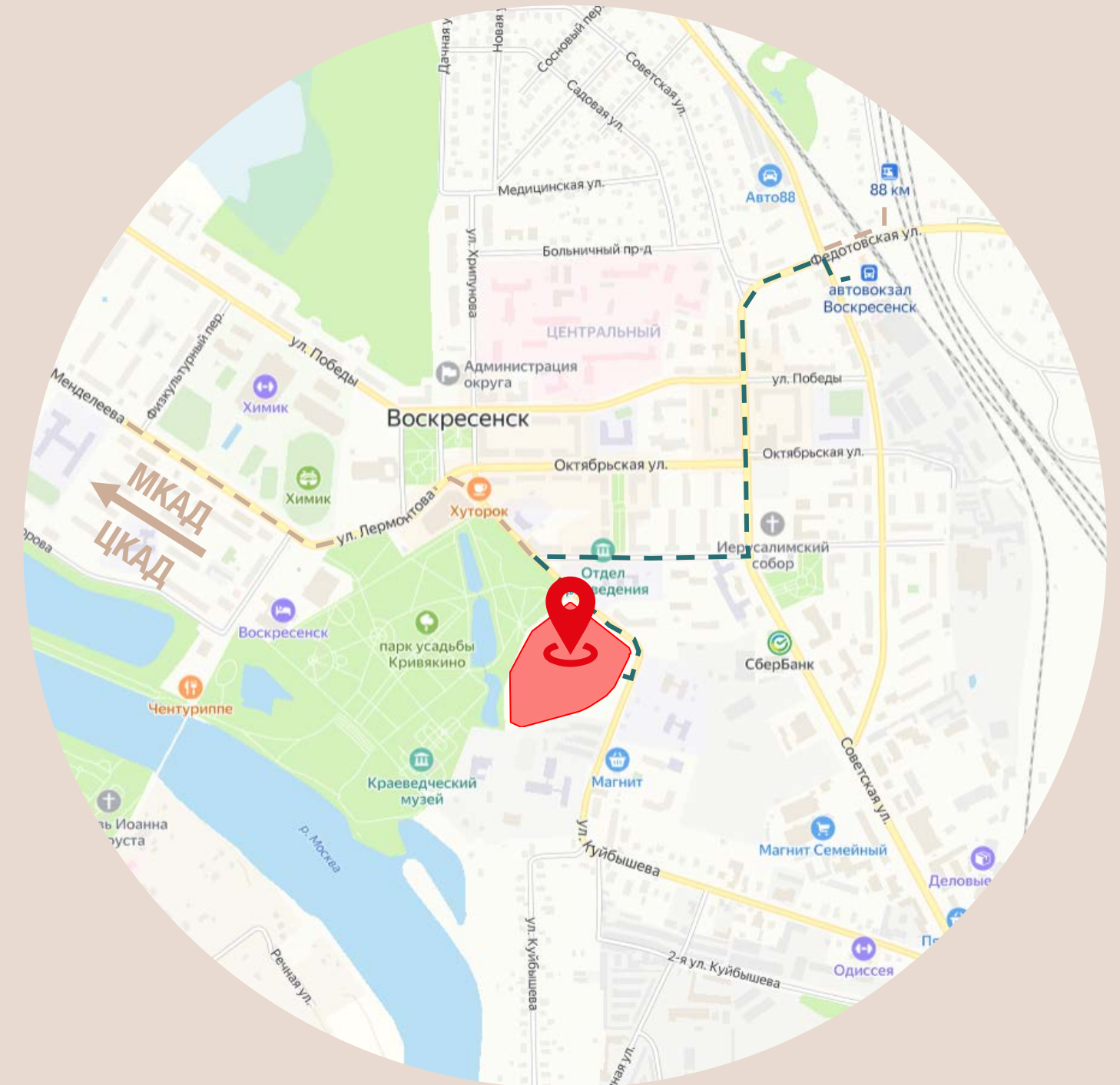
80 KM ОТ МКАД

30 KM ОТ ЦКАД

**65 KM ОТ АЭРОПОРТА
«ДОМОДЕДОВО»**

**1,2 KM ОТ АВТОВОКЗАЛА
«ВОСКРЕСЕНСК»**

**1,3 KM ОТ Ж/Д СТАНЦИИ
«88 KM»**



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

3

Концепция апарт-комплекса выполнена в современном исполнении с преимущественным применением в фасадных решениях дерева и стекла. Подобный образ объекта органично впишется с современными решениями общественных зонам реконструируемого парка «Усадьба Кривякино», граничащего с северо-западной стороны проектируемого участка, и станет одним из главных притягательных мест для отдыха как гостей города, так и для местных жителей.

Проектируемый апарт-комплекс состоит из 5 этажей:

- 0 этаж – подземный паркинг;
- 1 этаж – торговые и офисные площади с зоной фудкорта;
- 2-4 этажи – сервисные апартаменты;
- 5 этаж - гостиничные номера.

Ориентировочная площадь объекта:

- 4200 м² – застройка по генплану
- 19000 м² – общая площадь этажей (без учета подземного паркинга)





ЭСКИЗ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 4

1. Проектируемое здание
2. Переговорные устройства сети ресторана быстрого питания
3. Оранжерея
4. Ресторан у воды
5. Озелененная территория с выходом в Парк усадьбы Кривякино

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка
- - - граница территории разрешенного использования
- - - - - линии движения автотранспорта



**ЭСКИЗ ФАСАДНЫХ
РЕШЕНИЙ**

5



**ЭСКИЗ ФАСАДНЫХ
РЕШЕНИЙ**

6



**ЭСКИЗ ФАСАДНЫХ
РЕШЕНИЙ**

7

КОНТАКТЫ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТКЕЙД»

Каграманян Юрий Сейранович

+7 985 123-43-03

yury.k@artkade.ru